

Knut Einar Moldekleiv  
Holmeknappen 27 B  
5918 Frekhaug

## **Dispensasjonssøknad fra § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.**

Søknaden gjelder dispensasjon fra Plan og bygningsloven § 29-4 for GNR 10 BRN 160 da byggverket er oppført nærmere enn 4 meter fra grensen i vest mot til GNR 10 BRN 28.

Ved oppstart av tiltaket ble byggverket plassert 4.15 meter fra nabogrensen til GNR 10 BRN 28 basert på matrikkeldata innhentet fra Meland kommune og i henhold til godkjent situasjonsplan fra vedtak om byggeløyve av 20.6.2013.

Plassering av byggverket, samt kontrollmåling av plassering, er utført og innmeldt av godkjent oppmåler med ansvarsrett, Medaas Oppmåling og Minimaskin.

Etter at byggverket ble reist er det, via en bekymringsmelding fra Helge Kvamme sendt til Meland kommune 04.08.2014, komt frem at det i bakgrunnsdataene i matrikkelen mangler punktene 160M – 160P fra målebrevkartet datert 23.02.1995.

Kommentar fra Meland Kommune i **«Støtteskriv til vedtak om mellombels bruksløyve dagsett 11.2.2015 - gbnr. 10/160 i Meland kommune»**

*«Kommuneadministrasjonen kan ikke med full visse fastslå bakgrunnen for at punkt 160M-160P i målebrevkartet ikke er registrert i matrikkelen – noko som har resultert i at det i staden er trekt ei rett linje mellom punkt 160L og 160Q – men etter nærmare undersøkingar finn administrasjonen at dette avviket etter alt å dømme oppstod i samband med Statens Kartverk si etterfølgjande digitalisering av dei grenser som vart fastslått gjennom målebrevet av 23.2.1995.»*

Målt opp mot disse manglende punktene, 160m – 160p, er byggverket plassert nærmere enn 4 meter fra nabogrensen i vest, mot GNR 10 BRN 28.

Matrikkeldata for utarbeidelse av situasjonsplan, oppmåling og plassering av byggverket ble innhentet av tiltakshaver fra Meland Kommune. Vi mener derfor det er handlet i god tro. Slik byggverket er plassert, ligger det etter oppføring på det nærmeste 3.21 meter fra grensen i vest mot GNR 10 BRN 28 målt ut fra de manglende punktene i de opprinnelige matrikkeldataene mottatt fra Meland kommune. Det søkes med dette dispensasjon fra Plan og Bygningsloven § 29-4, om å bygge nærmere en 4 meter fra grensen i vest mot GNR 10 BRN 28.

Vi søker også om at det ikke kreves gebyr for dispensasjonssøknaden begrunnet i omstendighetene i saken.

Med vennlig hilsen

---

Janicke Moldekleiv

Knut Einar Moldekleiv

---

Beathe Andersen

Trond Hofland

---

Sted

Dato