

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191141

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 3	1	263	0	0	Fnp Eiendom As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	04.06.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning av eksisterande grense for gnr 1 bnr 263.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Fnp Eiendom As			Rekvisisjonsdato 03.05.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
263-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet og nymålt			
263-8	Murhjørne Nedsatt i:				
263-9	Murhjørne Nedsatt i:				
263-10	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
263-11	Borehull Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-12	Borehull Nedsatt i:	Eksist. grense nedsatt på nytt			
263-13	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Leiv Jan Fosse har på vegne av FNP-Eiendom As 03.05.2019 rekvirert oppmålingsforretning med påvising av eksisterande grenser for gnr 1 bnr 263.

Oppmålingsforretning vart halde 04.06.2019. Ved forretninga møtte Leiv Jan Fosse og Kjell Arne Eide for 1/263, Johan Henrik Flatøy for 1/3. Håkon Erling Vestheim hadde ikkje høve til å vera med på forretninga, men vart i starten av møtet orientert om den austre grensa til 1/299 ut mot parkeringsplassen.

Grensene for gnr 1 bnr 263 vart sist klarlagt ved kartforretning 11.02.1997. Det vart den gangen gjennomført grensejustering mellom 1/263 og 1/299.

Ved oppmålingsforretninga vart det påvist tre gamle grensemerker frå forretninga i 1997, grensepunkt 263-7 (grensemerke i mur) , grensepunkt 263-10 (asfaltspikar) og grensepunkt 263-13 (asfaltspikar). Det vart sett ned tre nye asfaltspikarar i grensepunkt 263-1, 263-2 og 263-3. Grensepunkt 263-4, 263-5 og 263-6 er nye grensemerker i jord. Grensepunkt 263-8 og 263-9 er umerka grensepunkt i murfot. Grensepunkt 263-11 og 263-12 er markert med borhol i betong.

Det vart påpeikt at grensepunkt 263-3 kjem litt ut i vegen som går til Solberget. Dette pga at det er bygd fortau på austsida. Johan Henrik Flatøy opplyste at det i samband med bygging av fortauet var erhverva grunn frå gnr 1 bnr 3, men ikkje frå gnr 1 bnr 263.

Kommunen har nymålt grensene for 1/263 og skrive ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Det er konstaterert eit avvik i koordinatverdiane på omlag 0,12 - 0,14m i forhold til verdiane som låg i matrikkelkartet på dei tre gamle grensemerka som er nymålt. Arealet til 1/263 er utrekna til 1803,6 m2. I det gamle målebrevet frå 1997 er arealet oppgitt til 1801,7 m2.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	05.06.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			