

**Årsregnskap 2018
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698

Resultatregnskap

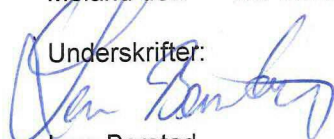
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 023	58 191
Annen driftskostnad		1 061 451	1 049 521
Sum driftskostnader		1 088 473	1 107 712
DRIFTSRESULTAT		(1 088 473)	(1 107 712)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	81
Annen finansinntekt	3	0	293 301
Sum finansinntekter		140	293 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	11 360
Annen finanskostnad	4	118 971	0
Sum finanskostnader		119 041	11 360
NETTO FINANSPOSTER		(118 901)	282 021
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 207 374)	(825 691)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(86 104)	(199 207)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 121 270)	(626 484)
ARSRESULTAT		(1 121 270)	(626 484)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 121 270)	(626 484)
SUM OVERFØRINGER		(1 121 270)	(626 484)

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	570 047	483 943
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		570 047	483 943
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	7	2 988 005	4 081 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 479	191 429
Sum omløpsmidler		3 367 562	4 572 483
SUM EIENDELER		3 937 609	5 056 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 175 319	4 296 589
Sum opptjent egenkapital		3 175 319	4 296 589
Sum egenkapital		3 375 319	4 496 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 957	553 861
Skyldig offentlige avgifter		0	327
Annen kortsiktig gjeld		3 333	5 650
Sum kortsiktig gjeld		562 290	559 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 609	5 056 426

Meland den 20.15.2019

Underskrifter:


Lars Barstad
styreleder

Arnold Tveit
Nestleder

Terje Larsen
Styremedlem

Anne Grethe Eide
Styremedlem

Henriette Fennelly
StyremedlemDaglig leder
John Fredrik Wallace

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2018.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert tap eller avsatt til tap på fordringer i 2018.

Note 2 - Lønnskostnad

	2018	2017
LØNN	0	51 000
STYREHONORAR	26 000	0
ARBEIDSGIVERAVG	3 666	7 191
ANNEN PERSONALKOSTNAD	(2 643)	0
Sum Lønnskostnad	27 023	58 191

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent og hans andel som daglig leder for Meland Utbyggingsselskap AS er fakturert med kr 994 736,-.

Honorar til revisor er inklusive m.v.a.	18125	16 250
-----------------------------------------	-------	--------

Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av aksje	0	293 301
Sum Annen finansinntekt	0	293 301

Noter 2018

Note 4 - Annen finanskostnad	2018	2017
Tap ved realisasjon av aksjer	118 971	0
Sum Annen finanskostnad	118 971	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 207 374
+ Permanente og andre forskjeller	720 352
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-487 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 104
= Ordinær skattekostnad	-86 104
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 591 124	2 104 102
= Grunnlag utsatt skatt	-2 591 124	-2 104 102
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 591 124	2 104 102
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 591 124	2 104 102
Utsatt skattefordel	570 047	483 943

Noter 2018

Note 7 - Markedsbaserte aksjer	2018	2017
Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	526 098	729 163
Verdiøkning Nordea Plan 80	108 277	184 429
Nordea Plan Rente	2 221 727	2 993 662
Verdiøkning Nordea Plan Rente	131 904	174 722
Sum Markedsbaserte aksjer	2 988 005	4 081 976

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 296 589
Anvendt til årsresultat		-1 121 270
Pr 31.12.	200 000	3 175 319

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Fra: Meland utbyggingsselskap AS
Til: Helge Frosta AS – statsautorisert revisjonsselskap

Bekreftelse til årsregnskapet 2018

Undertegnede bekrefter herved så langt jeg kjenner til at:

Etter min mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det er ikke inntruffet hendelser etter utløpet av regnskapsåret av vesentlig betydning for årsregnskapet, utover det som fremgår av årsregnskapet.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert og korrekt gruppert og at alle eiendeler er oppført i balansen.

Jeg kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Jeg kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelse, erstatningssøksmål eller pågående prosesser utover hva som fremgår av årsoppgjøret. Jeg kjenner ikke til misligheter og det er gjort vurderinger for å redusere risikoen for misligheter.

Det ikke har skjedd viktige endringer – eksempelvis kontraktsinngåelser, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, betydelige leieavtaler, vesentlige prisendringer eller tap på fordringer etter 31.12.2018.

Det er ikke inngått avtaler av vesentlig økonomisk betydning, for eksempel terminkontrakter, opsjonskontrakter, tilbakekjøpskontrakter, finansielle instrumenter, utover det som fremgår av årsregnskapet.

Jeg bekrefter fullstendighetene av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og at regnskapet inneholder tilstrekkelig informasjon om transaksjoner med disse.

Jeg kjenner ikke til å ha brutt avtaler eller kontrakter eller lover og offentlig påbud på en slik måte at vesentlig forpliktelser kan oppstå.

Selskapet har stilt alt relevant regnskapsmateriale, møtemateriale, møtereferater fra besluttede organer og vesentlige inngåtte avtaler til revisors disposisjon.

Selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller, herunder at ledelsen har sørget for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger.

Styreleder
Dato

21.5.2019


HAGEL

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Meland Utbyggingsselskap AS
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Dato 14.05.2019/31.12.2018

Vurdering skattepliktig kostnad 2018.

Etter samtale med revisor i dag har vi framlegg om at 60 % av lønn til Dagleg leiar vert rekna som skattepliktig kostnad.

Dagleg leiar forvaltar selskapet, men mykje av aktivitetane er for andre kommunale oppgåver, jmf. vedlegg til skattemelding for 2017.

Kr 994 736 x 60 % = 596 841,- == kr 600 000.

Bokførast direkte i Finale årsoppgjer 2018 D- 7799 / K 6790 .

Hagel AS

Asle Hindenes

Autorisert regnskapsfører/KS Leder