
Fra: Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>
Sendt: fredag 7. juni 2019 16.42
Til: Hanne Marie Evensen
Kopi: Trond-Even Mørner
Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587
Vedlegg: 20190607163626599.pdf

Hei
Vedlagt ligg erklæring frå nabo som etterspurt.

God pinsehelg.

Med venleg helsing

Helge Sandvik
Daglig leder

H.Sandvik Entreprenør AS

Mobil: 970 19 634
Epost: helge@h-sandvik.no



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: 29. mai 2019 12:40
Til: Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>
Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Takk for tilbakemelding.

Når det gjelder punkt 2, samtykke frå nabo Stein Nøkleby, så er vi nødt til å få inn en avstandserklæring frå han.
En signatur på et nabovarsel innebærer en bekreftelse på at informasjon om tiltaket er mottatt, men ikkje at naboen har samtykket til ethvert forhold som knytter seg til tiltaket. Avstandserklæring kommer altså i tillegg til vanlig nabovarselsskjema.

Legger ved link til avstandserklæringsskjema:
<https://www.nedre-eiker.kommune.no/globalassets/byggesaker-plansaker-kart/dokumenter/gebyrregulativ/avstandserklaring.pdf>.

Dersom ikke Nøkleby har anledning til å fylle ut skjema, kan vi akseptere en epost der han samtykker til at muren skal plasseres nærmere enn 4 meter fra grensen. Bruk gjerne vedlagt skjema som mal slik at all informasjon blir korrekt oppgitt.

Avstandserklæring må foreligge slik at kommunen kan godkjenne plasseringen i medhold av pbl § 29-4 andre ledd, bokstav a).

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Helge Sandvik [<mailto:helge@h-sandvik.no>]
Sendt: fredag 24. mai 2019 11.47
Til: Hanne Marie Evensen
Kopi: Trond-Even Mørner
Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Nokre mål til deg:

Avstand til nabo som det er gjort erklæring (9/19) for er 3,0 meter.

Avstand til frå murkant til vei i sør 1,8 meter, avstand nord 1,5 meter. Denne avstanden er laga for å få sikt ved utkjøring.

Punkt 2 gard nr 9/18 Stein k. Nøkleby.

Her viser eg til tidligere epost, samt bilde vedlagt som viser vår mur sin avslutning. Meiner det er urimelig med eit samtykke her.

Vanskelig også å få ei underskrift av Stein som oppholder seg for tiden i Spania.

Fekk bekreftelse på sms vedr. nabovarsel at alt er ok for denne muren. Han er godt informert om avslutninga for muren.

Så håpar at du kan gje løyve utan ei slik erklæring. Sjå vedlegg.

Om ikkje så må vi sikkert vente til han er heimom, då han ikkje hadde mulighet til å skrive ut/scanne etc.

Med venleg helsing

Helge Sandvik
Daglig leder

H.Sandvik Entreprenør AS

Mobil: 970 19 634
Epost: helge@h-sandvik.no



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: 24. mai 2019 10:20

Til: Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>

Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Fint om du kan oppgi de påførte avstandene som er opplyst i kartet i epost til meg. Kartet er veldig vanskelig å lese, så greit å få det «skriftlig».

Kan ikkje sjå at det foreligger samtykke frå nabo i gbnr. 9/18, se pkt 2 under.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Helge Sandvik [<mailto:helge@h-sandvik.no>]

Sendt: torsdag 23. mai 2019 14.43

Til: Hanne Marie Evensen

Kopi: Trond-Even Mørner

Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Då trur vi at vi har fått på plass etterspurt dokumentasjon.

Legg ved situasjonsplan som viser avstand til grenser og vei, erklæring frå nabo 9/18 på at mur kjem nærmere enn 4 meter frå grense, samt signatur på eit nabovarsel frå veilaget v/Baste Tveito.

Håper at dette er det du treng for å behandle søknaden.

Med venleg helsing

Helge Sandvik

Daglig leder

H.Sandvik Entreprenør AS

Mobil: 970 19 634

Epost: helge@h-sandvik.no



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>

Sendt: 7. mai 2019 13:46

Til: Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>

Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei igjen

Da har jeg forhørt meg med fagsjef, og kommet frem til følgende:

1. Nytt og bedre kart, der alle nabogrenser blir påført kartet. Avstand fra mur til veg må også vises.
2. Hele muren må ses på som en helhet. Muren er opplyst til å være over 1,5 meter, og må derfor plasseres 4 meter fra nabogrensen. Evt. må nabo samtykke til plasseringen nærmere enn det som framgår i pbl § 29-4 (4 meter).
Så her må eier av gbnr. 9/18 samtykke til plassering nærmere enn 4 meter i det området der du opplyser at muren vil være 60-80 cm høy, samt på forsiden av huset der han eier en liten trekant (se kartutsnitt vedlagt).
I tillegg må muren plasseres minst 1 meter fra regulert vegkant, dette fremgår av reguleringsføresegn § 4.
3. Baste Tveito er kontaktperson til veilaget.
4. Legger ved opplysninger om VA som ble sendt kommunen i forbindelse med søknad om oppføring av boligen.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Helge Sandvik [<mailto:helge@h-sandvik.no>]

Sendt: mandag 6. mai 2019 09.58

Til: Hanne Marie Evensen

Emne: SV: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Prøver å svare fortløpende her.

1. Skal målsette mur mot nabogrenser på kart det det mangler, ettersendes.
2. Her er det redgjort på vedlagt situasjonsplan og foto korleis dette er tenkt. Antar at det då ikkje er krav til egen erklæring på dette. Er det ok?
3. Må undersøkje kven som er ansvarleg for veilaget, har ikkje fått opp at den skal nabovarsles heller, kan du sende meg opplysningar ang. 9/15? Så skal vi få lagt ein avtale på det.
4. Kven tar vi kontakt med på vatn/avløp for å få ut kart på VA i privat vei? Eller er det privat VA anlegg her? Fint om du sender over dei opplysningar du har, så får vi leite etter resten om det trengs.

Snakkast.

Med venleg helsing

Helge Sandvik
Daglig leder

H.Sandvik Entreprenør AS

Mobil: 970 19 634

Epost: helge@h-sandvik.no



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>

Sendt: 6. mai 2019 07:58

Til: Helge Sandvik <helge@h-sandvik.no>

Emne: VS: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Ser eg har glemt å sette svarfrist på sende etterspurt dokumentasjon.

Frist er 23/5-19.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Hanne Marie Evensen

Sendt: torsdag 2. mai 2019 11.35

Til: 'helge@h-sandvik.no'

Emne: Trong for tilleggsopplysningar, vår sak 19/1587

Hei

Kommunen stadfester å ha mottatt deres søknad 09.04.2019, vedr. forstøtningsmur på gbnr. 9/210 – Frekhaug.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finner at den ikke er fullstendig, jf. byggesaksforeskriften (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden blir supplert med følgende dokumentasjon:

1. Utifra innsendte tegninger fremgår det ikke tydelig avstand til nabogrenser, disse må påføres situasjonskartet.
2. Eier av gbnr. 9/18 eier i forkant av omsøkt mur. Det må foreligge erklæring om at mur kan bygges på/næremere nabogrensen enn 4 meter.
3. Avstand til privat vei vil også være mindre enn 4 meter. Det må foreligge erklæring fra eier/eiere av veien (veilaget) (gbnr. 9/15).
4. Ber om redegjørelse ift. Vann- og avløpsledninger og plassering av mur. Ber om kart hvor ledningsnett framgår samt plassering av mur.
Se vedlagte VA-situasjonskart.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

