

Meland kommune
Havnevegen 41A
5918 FREKHAUG

Bergen den 5.6.2019
DD

Beitingsvegen 185. Gnr. 42, bnr. 62 Fritidsbustad - Søknad om midlertidig brukstillatelse

Viser til innvilget tillatelse for saksnr. 16/2019. Vedlagt følger søknad om midlertidig brukstillatelse for tilbygget til fritidsboligen.

Tilbygget er nå i praksis ferdig. Eksisterende toalettrom i gamlebygget er bygget om til et fullverdig bad med wc, vask og dusjkabinett. Selve rommet et litt utvidet (i lengderetningen) for å gi plass til dusj. Dette badet er bygget som fullverdig våtrom og har god standard.

Pga. plassforhold og behov for lagring i byggefasen har bad i tilbygget (kalt bad 2) blitt satt litt på vent. Resten av tilbygget er i praksis ferdigstilt.

Bad 2 er ferdig med røropplegg og våtromsplater. Flislegging og utstyrsmontering gjenstår. Himling og belysning er på plass.

Det er ikke ønskelig for eier med en stram frist for å fullføre bad 2 siden eierne klarer seg med det badet de har. Spørsmålet er om det kan gis ferdigattest slik fritidsboligen framstår i dag og at innredning (flislegging og utstyr) i bad 2 blir sett på som et innredningsarbeid som kan utføres når det passer for eier. Alt det tekniske er jo på plass i bad 2, det er bare veggoverflater og utstyr som mangler. Saksbehandlingsprosessen kan da forenkles både for oss og for kommunen. Vi kan, dersom dette er en enklere løsning, umiddelbart sene inn søknad om ferdigattest.

Vi kan ellers legge til at Byggmester Markhus AS har utført tømmerarbeidene og at han gir oss sin samsvarserklæring for sitt arbeid. Vi har dette som bakgrunn når vi nå sender vår samsvarserklæring i samsvar med søknaden.

Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS er helt ferdig med sine arbeider. Anders O. Grevstad AS er helt ferdig med alt utenom utstyrsmontering i bad 2.

Stue og kjøkken samt mellomgang i tilbygget tas nå i bruk. Alle soverom er plassert i eksisterende, godkjent fritidsbolig som er sammenbygget med den nye delen.

Vi ber om snarlig behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Erstad & Lekven Utbygging AS
Dag Dalland

Vedlegg: Søknad, samsvarserklæringer og bilder