



Statens vegvesen

Multiconsult AS – Bergen
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Solveig Renslo

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
19/107982-2

Deres referanse:

Vår dato:
11.06.2019

Uttale til oppstart av planarbeid – Industriområde Framo Flatøy – Meland kommune

Vi viser til varsel om oppstart av privat planarbeid for industriområde Framo Flatøy i Meland kommune. Merknadsfrist er satt til 21.juni 2019.

Om planarbeidet

Formål med planarbeidet er å til rette legge for utvidelse og videreutvikling av næringsområdet til Framo Flatøy. De senere årene har bedriften måttet leie lokaler utenfor industriområdet. Bedriften har behov for større utendørs lagerplass, transport-, manøvrerings- og kjøreareal, nye lagerbygninger, produksjonshaller og administrasjonsbygg, til erstatning for deler av den eksisterende bygningsmassen. Det planlagte utvidelsesområdet er innenfor areal avsatt til formålet i kommuneplanen.

Veg- og adkomstløsninger til området skal samordnes med planarbeid for Midtmarka-Rotemyra, lenger nord på Flatøy.

Generelt

Statens vegvesen ber om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- De trafikale konsekvensene av utbyggingen som planlegges (nytt)
- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til riksveg/ fylkesveg (kryss, avkjørslar, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.), og internt på næringsområdet
- Byggegrense til riksveg/fylkesveg
- Tiltakets konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfase, med særlig fokus på myke trafikanter
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Tilkomst til næringsområdet

Planlegging av tiltak knyttet til riks- og fylkesveganlegg, slik som f.eks kryss, avkjørsler og vegstrekninger, må skje i samråd med Statens vegvesen. Det varslede planområdet omfatter offentlige trafikkareal, deriblant del av E39, del av fv. 564 og del av gang- og sykkelrute langs E39, og vi forutsetter at tiltakshaver avklarer vegløsninger med Statens vegvesen før offentlig ettersyn. Vi ber også om at rekkefølgekrav for infrastrukturtiltakene avklares før offentlig ettersyn.

Dersom det foreslås løsninger som ikke er i samsvar med håndbok N100 Veg- og gateutforming, må det søkes fravik til rette vegmyndighet. Fravik må være avklart før reguleringsplanen kan godkjennes. Forslagsstiller må gjøre oppmerksom på eventuelle fravik og avbøtende tiltak i løsningene som presenteres.

Vi gjør videre oppmerksom på reguleringsplan PlanID 1256-20160002 «*Kollektivknutepunkt og innfartsparkering Flatøy*», som nærmer seg sluttbehandling i Meland kommune. Det må sikres at planarbeidene for Framo Flatøy og kollektivknutepunktet til sammen utgjør en helhetlig og trafikksikker løsning. Statens vegvesen er åpen for å vurdere andre trafikale løsninger innenfor deres varslede planområde, enn det som fremkommer av reguleringsplan for kollektivknutepunktet. Vi vil legge stor vekt på at det etableres trafikksikre forhold ved avkjørselen til Framo Flatøy, med fokus på trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Trafikksikkerhet på næringsområdet

Framo Flatøy er et stort næringsområde, med mye tungtrafikk. I planarbeidet må det legges vekt på trafikksikkerhet for myke trafikanter internt på området, for å sikre trygge gangakser mellom byggene. Videre må det sikres trygg gangforbindelse fra næringsbyggene til offentlig fortau/gang-sykkelveg utenfor planområdet.

Det er videre viktig å sikre gode manøvreringsareal og tydelig kjøremønster for tungtrafikken internt på næringsområdet.

Tekniske løsninger

Det må dokumenteres at de planlagte vegtiltakene kan bygges i samsvar med vegnormalene og at det er avsatt tilstrekkelig areal til de i reguleringsplanen. Dette inkluderer at det må dokumenteres tilstrekkelig areal til murer/fyllinger, skjæringer, grøfter og rekkverk. I områder med krevende grunnforhold, må det også dokumenteres at det kan bygges veg på det aktuelle stedet, for å sikre gjennomførbare løsninger.

Tekniske tegninger for reguleringsplan utarbeidet i samsvar med Statens vegvesens håndbok R700 *Tegningsgrunnlag* og tilpasset omfanget av den aktuelle planen vil være et godt utgangspunkt for våre vurderinger.

Vi gjør oppmerksom på at før arbeid knyttet til riks- og fylkesveganlegg kan settes i gang, skal byggeplan være godkjent av vegeier og det må være inngått en gjennomføringsavtale mellom vegeier og tiltakshaver. Dette bør inn som en bestemmelse i reguleringsplanen.

Vi ser frem til et positivt samarbeid om trafikale løsninger i planområdet.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Skulstad Marianne
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Vestland, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG