
Fra: hansen20@online.no
Sendt: torsdag 13. juni 2019 08:11
Til: Postmottak Meland
Emne: Uttale til; Temarevisjon av arealdel i kommuneplan

Kategorier: Gul kategori

Uttalen gjeld areal på GBNR 1/68 som er regulert til Naust:

Det er ønskelig at området omgjøres fra Naust til Næring. Plassen ligger ypperlig til for å satse på reiseliv/fritid innen det marine segment. Nærhet til kollektivtransport, E39 og Bergen sentrum er viktig. Start av indre farlei. Skjerma for vær og vind. God vanngjennomstrømming gjør det attraktivt for både strømdykk og sportsfiske.

Undertegnede er i dag selvstendig næringsdrivende, og har forespørsel fra Nemo (Eneste dykkebutikk i området) om å leie ut til deres virksomhet. Dette dreier seg i første omgang om kursdykk, men det satses målrettet på å utvikle dykkebasert reiseliv i området, og man har allerede en del booking i «luksus-segmentet» på Marstein Hotel på Sotra. Om det gis et grunnlag for å utvikle området til næring er det mange andre muligheter innen marint reiseliv/fritid.

Jeg har søkt om dispensasjon fra naust til næring, fått avslag og klaget på avslag. Klagen er til behandling nå. I søknad, avslag og klage er det mye mer informasjon om området, bakgrunn og planer. Om ønskelig kan jeg sende dette over komplett.

Avslag ble i hovedsak begrunnet i at det ikke var i henhold til vedtatte planer, derfor dette innspillet til revisjon av kommuneplan.

Mvh
Steinar Hansen
9056 1206