



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Akershus fylkeskommune  
Postboks 1200 Sentrum  
0107 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

16/3421-102

7. juni 2019

## Høringsbrev - forslag til kvalitetskriterier i ny forskrift om lån fra Husbanken

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sender med dette på høring forslag til kvalitetskriterier for lån til boligkvalitet i ny forskrift om lån fra Husbanken.

KMD har hatt forskriften på høring tidligere. I den [første høringsrunden](#) ba departementet særlig om innspill til konkretisering av kvalitetskriteriene for miljøvennlige boliger og livsløpsboliger. I denne tilleggshøringen foreslår KMD følgende konkretiseringer av §§ 2-3 og 2-4 i forskriften:

- Ved lån til miljøvennlige boliger foreslås det to alternativer
  - o Minst tre kriterier innen følgende områder må være oppfylt: Begrenset bruk av helse- og miljøskadelige stoffer, avfallssortering i byggeprosessen, fleksibilitet i planløsningen, miljødokumentasjon eller lavemitterende produkter.
  - o Dokumentert oppfyllelse av spesifikke krav innenfor Svanemerket eller BREEAM-NOR.
- Ved lån til livsløpsboliger foreslås det følgende kumulative krav: parsensrom, vaskesøyle, bod og velferds- og smarthus teknologi.

Det er lagt vekt på at kriteriene er hensiktsmessige, objektive, tydelige og lette å forstå. I tillegg skal kriteriene være dokumenterbare og enkle å forvalte, og de må kunne digitaliseres.

Høringssaken er elektronisk tilgjengelig på [www.regjeringen.no/id2653287](http://www.regjeringen.no/id2653287). Høringsuttalelser skal avgis elektronisk, under "send inn høringssvar" nederst på denne siden.

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kmd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
bygningssavdelingen

Saksbehandler  
Anders Halvorsen  
22 24 72 07

Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelsene er offentlige etter offentleglova og blir publisert sammen med andre høringsuttalelser på regjeringen.no.

Fristen for å sende inn høringssvar er **1. september 2019**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til rådgiver Marie Brun Landmark,  
e-post: [marie-brun.landmark@kmd.dep.no](mailto:marie-brun.landmark@kmd.dep.no).

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Anders Halvorsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*