

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20182051Oppdragsnr  
2018043

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 49; Elvavegen 51; Elvavegen	23	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	11.06.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Frådeling av fire parsellar frå 23/567, område BK 06 og BK 07.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.09.2018		
Rekvirent Boligbygg Vest As			Rekvisisjonsdato 13.08.2018

## Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Varsel til denne forretninga vart sendt på epost til Christian Fuglseth 07.06.2019.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
611-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
611-2	Annen detalj Nedsatt i:				
611-3	Annen detalj Nedsatt i:				
611-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
611-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
611-6	Nedsatt i:				
611-7	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
611-8	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
612-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
612-2	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
612-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
613-1	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
613-2	Annen detalj Nedsatt i:				
613-3	Annen detalj Nedsatt i:				
613-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
614-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
614-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
595-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
595-6	Annen detalj Nedsatt i:				

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 19.09.2018 godkjent frådeling av 22 nye matrikkeleiningar frå gnr 23 bnr 567, administrativt vedtak saknr: 243/2018.

Oppmålingsforretning for dei seks første parsellane vart halde 26.09.2018 (Gnr 23/591 - 23/596).  
Oppmålingsforretning for dei ti neste parsellane vart halde 04.04.2019 (Gnr 23/598 - 23/607).

Oppmålingsforretning for fire nye parsellar (område BK 06 og BK 07) vart halde 11.06.2019. Her møtte Christian Fuglseth for 23/567. Det var ingen andre som var varsla ved denne forretninga.

Grensene for dei fire parsellane vart gått opp og påvist. Kommunen har lagt til grunn data levert frå Innmålingstjenester AS for utrekning av deleline mellom dei to tomansbustadane.

Hus 36 har fått tildelt gnr 23 bnr 611 og er innmålt og utrekna til 397,7 m<sup>2</sup>.

Hus 35 har fått tildelt gnr 23 bnr 612 og er innmålt og utrekna til 397,7 m<sup>2</sup>.

Hus 34 har fått tildelt gnr 23 bnr 613 og er innmålt og utrekna til 274,3 m<sup>2</sup>.

Hus 33 har fått tildelt gnr 23 bnr 614 og er innmålt og utrekna til 449,8 m<sup>2</sup>.

I samband med oppretting av 23/613 og 23/614 skal det tinglysast rett for 23/614 til å ha liggjande vann- og avløpsledning over 23/613.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført dei nye eigedomsgrensene. Det er sendt elektronisk melding til tinglysing på 23/611 og 23/612. Melding til tinglysing på 23/613 og 23/614 vert sendt via post saman med erklæring om rett i fast eigedom.

Nye matrikelbrev vert skrive ut og sendt Boligbygg Vest AS i etterkant av tinglysinga.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

14.06.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			