

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	23	567	46	Elvavegen 95, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	181	annet

Beskrivelse av bruk

Carport for biloppstilling med underbygget kjeller med formål som sportsbod. Veranda i boligens hovedetasje videreføres til hele det omsøkte byggets sørvegg.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Jørgen Seliussen	Havnevegen 62, 5918 FREKHAUG	90069754

e-postadresse

jorgenseliussen@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Frekhaug 28.05.2019

Dette er et følgebrev til søknad om bygging av kjeller under carport, med formål som sportsbod, samt veranda over bakkeplan.

Ved bolig 46, (Elvavegen 95) i utbyggingstrinn 4 ved Elvåsen, gnr/bnr 23/567, Meland kommune, er det planlagt carport på biloppstillingsplass ved boligen. Da det er behov for større areal til bod ønsker vi å søke om å bygge carport med underbygget kjeller, med formål som sportsbod, samt en veranda på høyde med carport, i bakkant mot sør. Denne verandaen vil ha et areal på 16,96kvm og være 2,63m over bakkeplan.

Vi vurderer tiltaket som mer estetisk og langt mindre dominerende, enn en alternativ løsning uten søknadsplikt hvor man bygger garasje med bod i bakkant. Ved å gjøre dette, vil bygget ligge bedre i terrenget og vi tror det gir mindre konsekvenser for naboer, som vil miste mer utsikt ved et lengre bygg. Et av grepene med valgte arkitektur er å videreføre veranda på bolig østover, noe som vil føre til at bygget vil være mer i tråd med boligens estetikk. Tiltakshaver mener at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi vurderer at tiltaket omfattes av søknadsplikt, men ikke krav om bruk av ansvarlige foretak: verken BRA eller BYA overskrider 50 m². Veranda vil ha et areal på BYA=16,86 kvm og bod under vil få et BRA=28,3kvm. Totalt avtrykk vil bli BYA= 49,86 kvm. Bodens areal vil sammenfalle med allerede regulert areal for parkering (P-BYA), slik at tiltaket fører til en økning av BYA på tomten med 23 kvm. Utnyttelsen av tomten vil fortsatt ligge godt under 30%.

Det vil i sin helhet bli benyttet innleid hjelp til byggingen. BV Bygg AS, som står for bygging av boligene vil stå for konstruering og bygging.

Nabovarsel

Som nabo til tiltaket har De mulighet til å komme med merknader til tiltaket.

Merknader kan sendes til undertegnede tiltakshaver.

Mvh

Eva Mørkedal og Jørgen Seliussen

jorgenseliussen@hotmail.com

Havnevegen 62

5918 Frekhaug

Tlf. 90069754

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Redegjørelse - estetikk

F

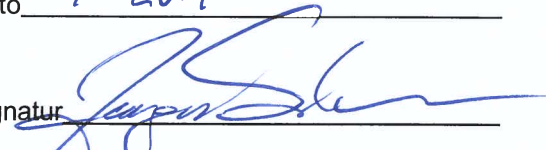
Ettersendes per
post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 18/6-2019

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver JØRGEN SELIUSSEN

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	567	46	Elvavegen 95, 5918 FREKHAUG	Jørgen Seliussen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
181 Garasje, uthus, annekst til bolig	annet

Beskrivelse av bruk

Carport for biloppstilling med underbygget kjeller med formål som sportsbod. Veranda i boligens hovedetasje videreføres til hele det omsøkte byggets sørvegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Detaljregulering for Elvåsen

Nabovarselet gjelder

Frekhaug 28.05.2019

Dette er et følgebrev til søknad om bygging av kjeller under carport, med formål som sportsbod, samt veranda over bakkeplan.

Ved bolig 46, (Elvavegen 95) i utbyggingstrinn 4 ved Elvåsen, gnr/bnr 23/567, Meland kommune, er det planlagt carport på biloppstillingsplass ved boligen. Da det er behov for større areal til bod ønsker vi å søke om å bygge carport med underbygget kjeller, med formål som sportsbod, samt en veranda på høyde med carport, i bakkant mot sør. Denne verandaen vil ha et areal på 16,96kvm og være 2,63m over bakkeplan.

Vi vurderer tiltaket som mer estetisk og langt mindre dominerende, enn en alternativ løsning uten søknadsplikt hvor man bygger garasje med bod i bakkant. Ved å gjøre dette, vil bygget ligge bedre i terrenget og vi tror det gir mindre konsekvenser for naboer, som vil miste mer utsikt ved et lengre bygg. Et av grepene med valgte arkitektur er å videreføre veranda på bolig østover, noe som vil føre til at bygget vil være mer i tråd med boligens estetikk. Tiltakshaver mener at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi vurderer at tiltaket omfattes av søknadsplikt, men ikke krav om bruk av ansvarlige foretak: verken BRA eller BYA overskrider 50 m2. Veranda vil ha et areal på BYA=16,86 kvm og bod under vil få et BRA=28,3kvm. Totalt avtrykk vil bli BYA= 49,86 kvm. Bodens areal vil sammenfalle med allerede regulert areal for parkering (P-BYA), slik at tiltaket fører til en økning av BYA på tomten med 23 kvm. Utnyttelsen av tomten vil fortsatt ligge godt under 30%.

Det vil i sin helhet bli benyttet innleid hjelp til byggingen. BV Bygg AS, som står for bygging av boligene vil stå for konstruering og bygging.

Nabovarsel

Som nabo til tiltaket har De mulighet til å komme med merknader til tiltaket.

Merknader kan sendes til undertegnede tiltakshaver.

Mvh

Eva Mørkedal og Jørgen Seliussen
jorgenseliussen@hotmail.com
Havnevegen 62

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



5918 Frekhaug
Tlf. 90069754

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Jørgen Seliussen

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Jørgen Seliussen jorgenseliussen@hotmail.com 90069754 90069754

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

Jørgen Seliussen Havnevegen 62, 5918 FREKHAUG jorgenseliussen@hotmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny plan	E	
Redegjørelse - estetikk	F	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato

18/6-2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

JØRGEN SELIUSSEN

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	567	46	Elvavegen 95, 5918 FREKHAUG	Jørgen Seliussen

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 520
Stine og Kristoffer Brandsdal, Adresse Elvavegen 36, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: 5014
 Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-19 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 280
Siw og Bjørn Steffen Thorsen, Adresse Løypetona 37, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: 5014
 Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-19 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 522
Iselin og Christer Wiig Botn, Adresse Elvavegen 37/44, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: 5014
 Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-19 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 522
Susanne Lyngøy, Adresse Elvavegen 48, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: 5014

Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-14 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 522
Linda og Andreas Meijers, Adresse Elvavegen 46, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 02.06.19 Signatur: [Signature] Dato: 02.06.19 Signatur: Linda Meijers

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 522
Christer Økland Osebakken, Adresse Elvavegen 50, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: 5014

Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-14 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 86
Kenneth Østrem Tveit, Adresse Elvavegen 42, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 2/6-19 Signatur: [Signature] Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 86
Knut Henrik Børhaug, Adresse Elvavegen 40, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 2/6-19 Signatur:  Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 522
Christiane og Nicholas Eliassen Tveit., Adresse Elvavegen 48, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: 5014

Varslet er sendt på e-post Dato: 3/6-19 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

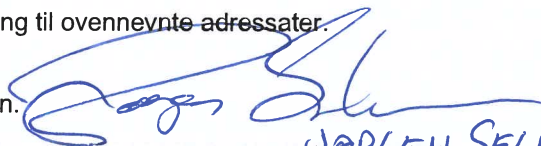
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

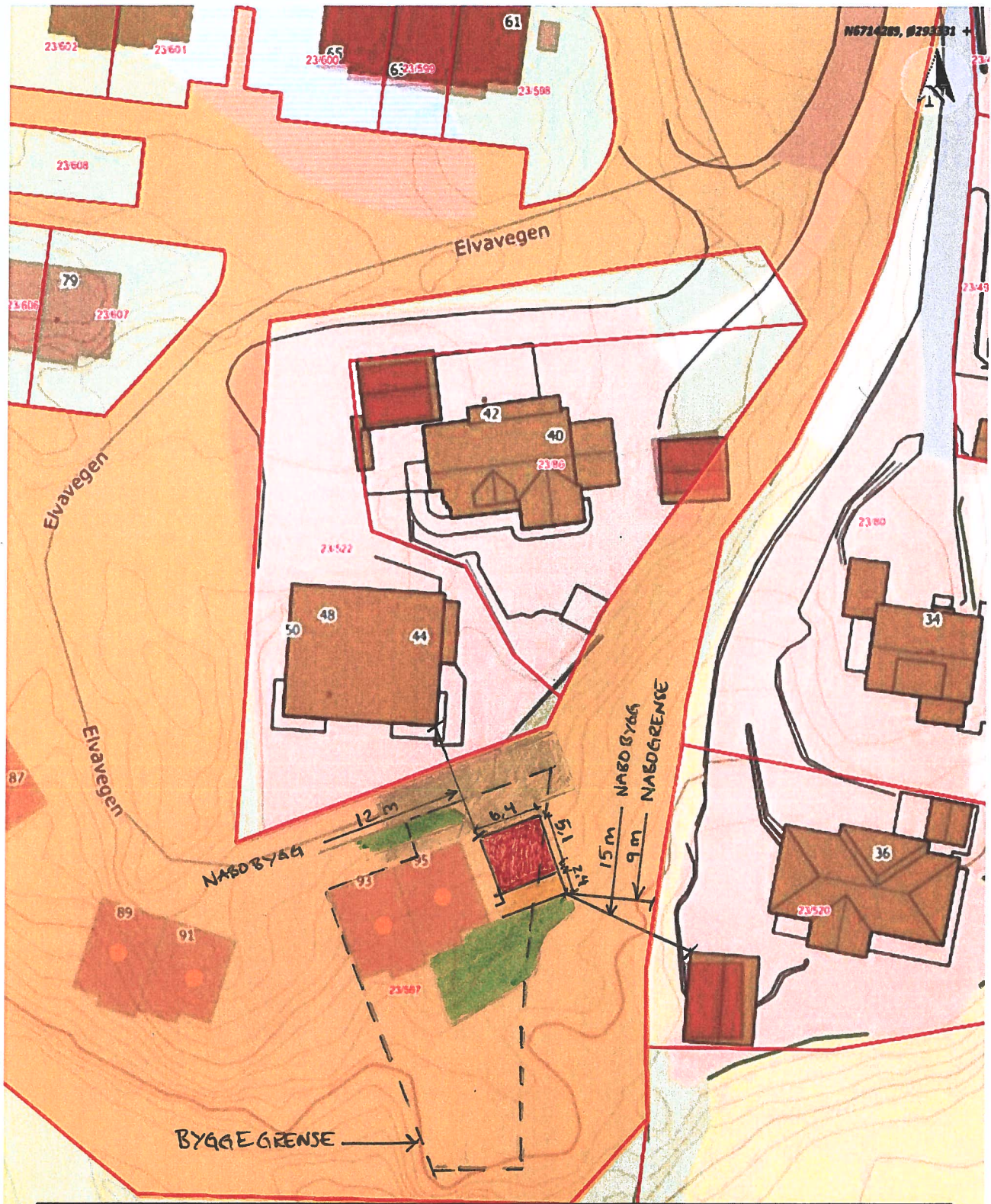
Samlet antall sendinger: 6

Sign.



JØRGEN SELIUSSEN

3 levert personlig.



Situasjonskart -

- SPORTSBOD KJELLER
- VERANDA
- ADKOMST
- UTEPLASS

Ndigi.no

Dato: 23-05-2019

Målestokk: 1:500



+ N6714143, Ø293231

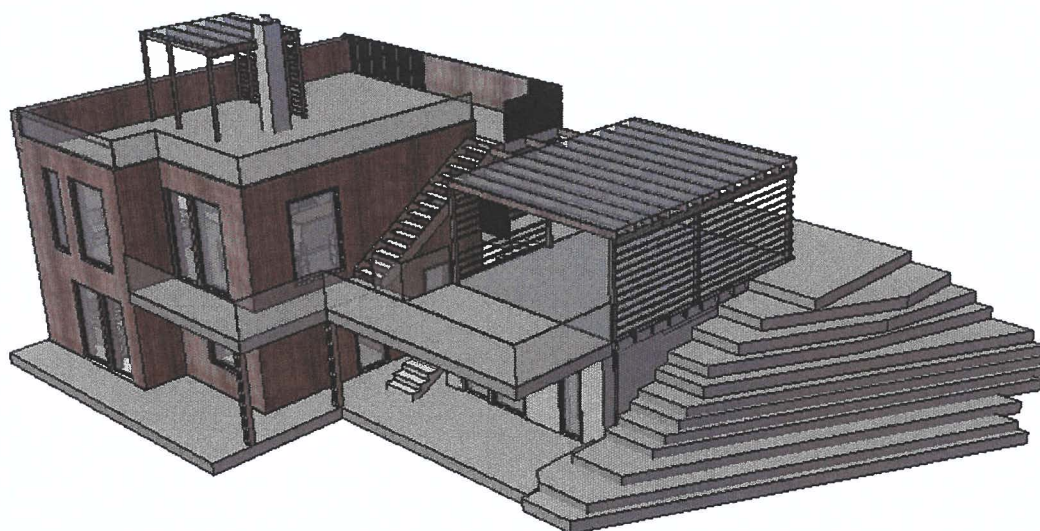
Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

Vedlegg 2: Tegninger plan og fasade

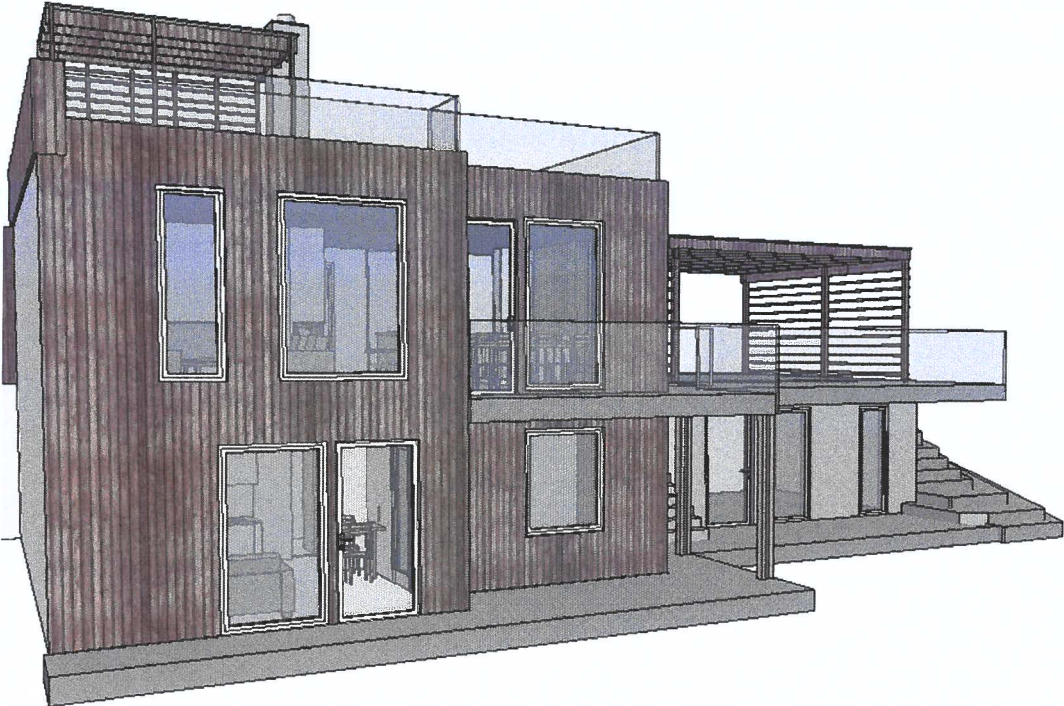
Fasade mot sør:



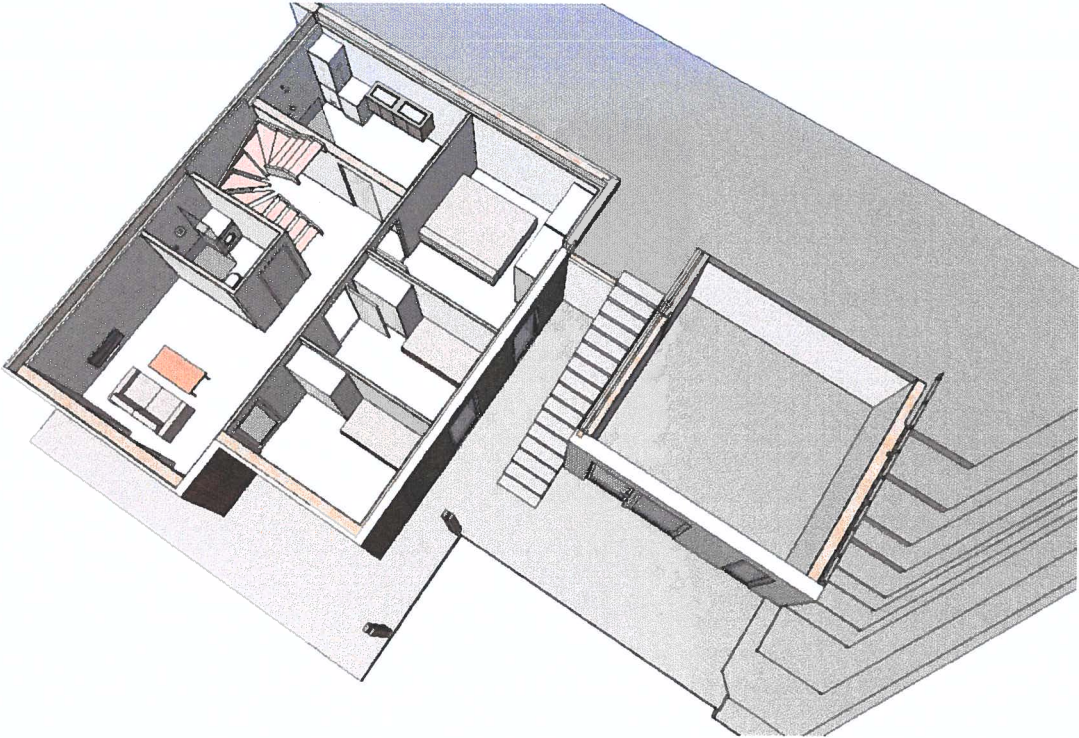
Fasade fra sørøst:



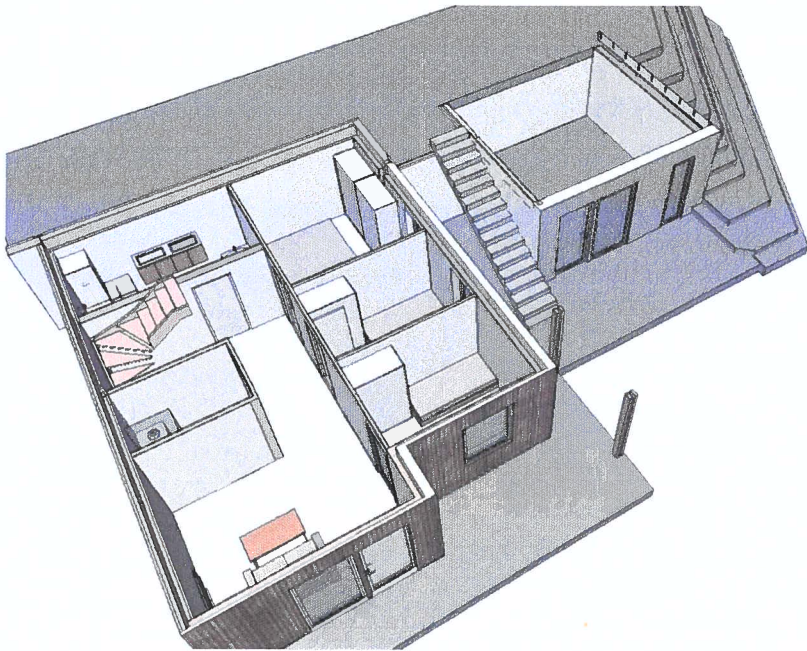
Fasade fra sørvest:



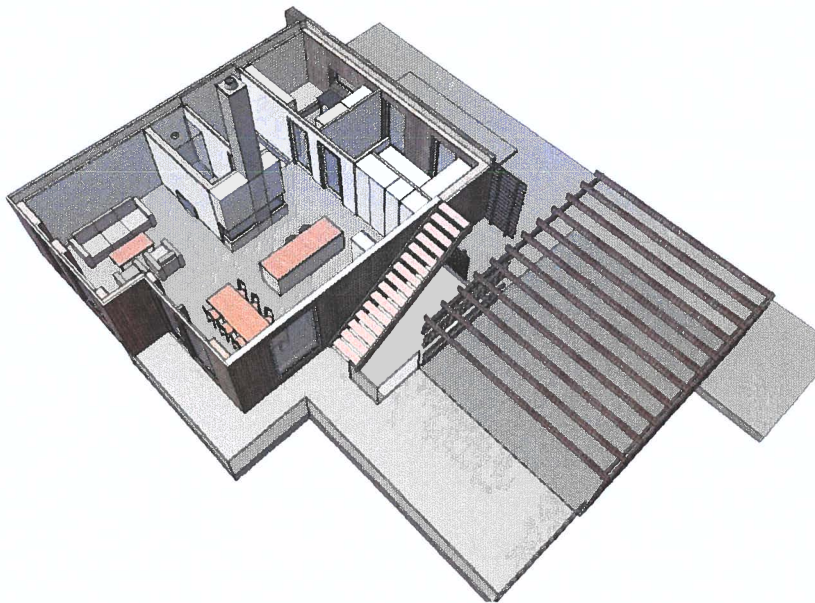
Aksonometri underetasje:



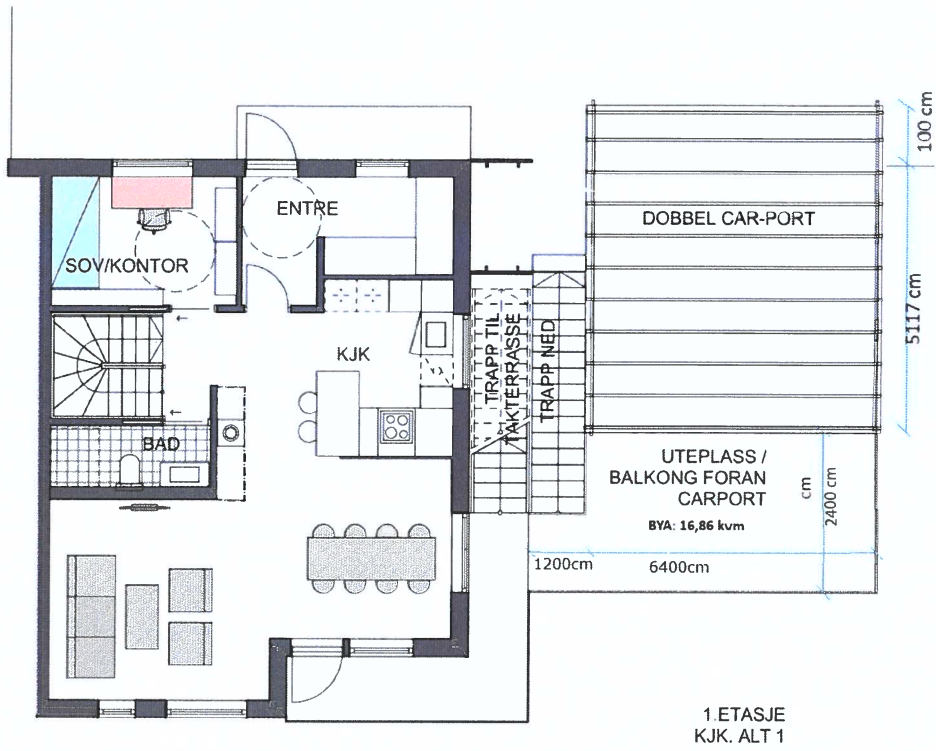
Aksonometri underetasje:



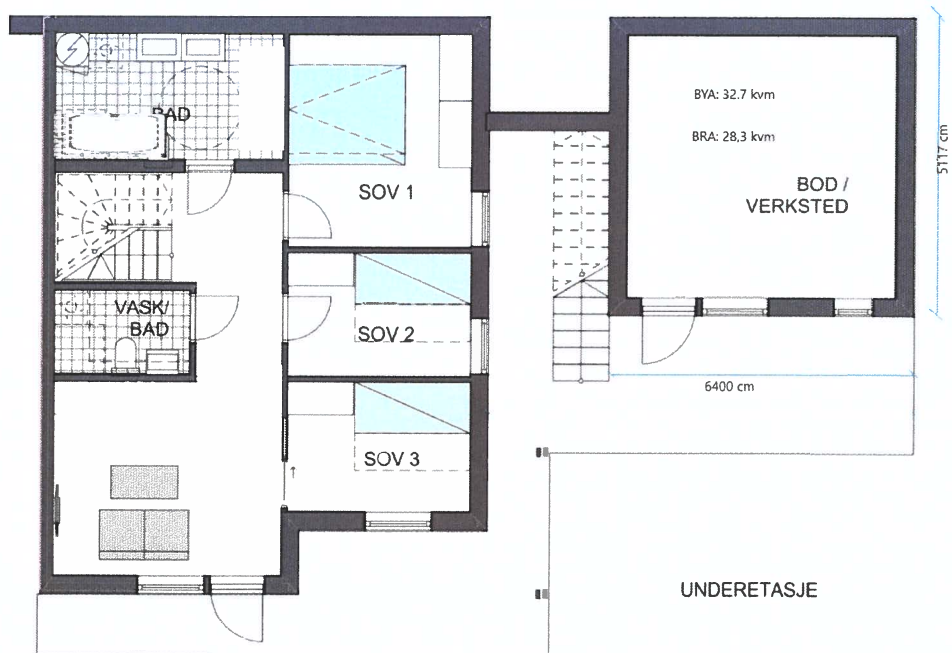
Aksonometri hovedetasje:



Plantegning hovedetasje:



Plantegning underetasje:



Vedlegg 3. Estetisk redegjørelse.

Frekhaug 30.06.19

Arkitekten har tegnet veranda i fremkant av omsøkt påbygg for å få dette til å gå i ett med huset. Vinduer i bod er også tenkt å ha samme uttrykk som bolig, noe som gir godt lys. Materialvalg og stil på carport vil være av samme utførelse og farge som bolig.