

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Adresse
Meland	23	567	46	Elvavegen 95, 5918 FREKHAUG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m <sup>2</sup> - ikke boligformål	X Bolig	181	annet

### Beskrivelse av bruk

Carport for biloppstilling med underbygget kjeller med formål som sportsbod. Veranda i boligens hovedetasje videreføres til hele det omsøkte byggets sørvegg.

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Jørgen Seliussen	Havnevegen 62, 5918 FREKHAUG	90069754

### e-postadresse

jorgenseliussen@hotmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgebrev

Frekhaug 28.05.2019

Dette er et følgebrev til søknad om bygging av kjeller under carport, med formål som sportsbod, samt veranda over bakkeplan.

Ved bolig 46, (Elvavegen 95) i utbyggingstrinn 4 ved Elvåsen, gnr/bnr 23/567, Meland kommune, er det planlagt carport på biloppstillingsplass ved boligen. Da det er behov for større areal til bod ønsker vi å søke om å bygge carport med underbygget kjeller, med formål som sportsbod, samt en veranda på høyde med carport, i bakkant mot sør. Denne verandaen vil ha et areal på 16,96kvm og være 2,63m over bakkeplan.

Vi vurderer tiltaket som mer estetisk og langt mindre dominerende, enn en alternativ løsning uten søknadsplikt hvor man bygger garasje med bod i bakkant. Ved å gjøre dette, vil bygget ligge bedre i terrenget og vi tror det gir mindre konsekvenser for naboer, som vil miste mer utsikt ved et lengre bygg. Et av grepene med valgte arkitektur er å videreføre veranda på bolig østover, noe som vil føre til at bygget vil være mer i tråd med boligens estetikk. Tiltakshaver mener at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi vurderer at tiltaket omfattes av søknadsplikt, men ikke krav om bruk av ansvarlige foretak: verken BRA eller BYA overskrider 50 m<sup>2</sup>. Veranda vil ha et areal på BYA=16,86 kvm og bod under vil få et BRA=28,3kvm. Totalt avtrykk vil bli BYA= 49,86 kvm. Bodens areal vil sammenfalle med allerede regulert areal for parkering (P-BYA), slik at tiltaket fører til en økning av BYA på tomten med 23 kvm. Utnyttelsen av tomten vil fortsatt ligge godt under 30%.

Det vil i sin helhet bli benyttet innleid hjelp til byggingen. BV Bygg AS, som står for bygging av boligene vil stå for konstruering og bygging.

### Nabovarsel

Som nabo til tiltaket har De mulighet til å komme med merknader til tiltaket.

Merknader kan sendes til undertegnede tiltakshaver.

Mvh

Eva Mørkedal og Jørgen Seliussen

jorgenseliussen@hotmail.com

Havnevegen 62

5918 Frekhaug

Tlf. 90069754



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Redegjørelse - estetikk

F

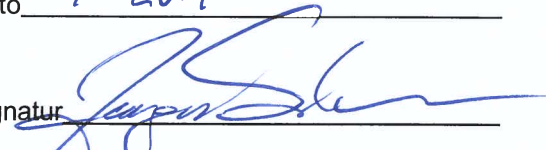
Ettersendes per  
post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 18/6-2019

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver JØRGEN SELIUSSEN