

Irmelin og Trond Øyvind Kårbø
Co/ Fløytingen 74 A
3514 Hønefoss

02.02.2019

Meland kommune
Plan og Byggesak

Oppdatert søknad om påbygg på hytte – Stekkevikvegen 21

Vi søker om å få utvide vår hytte i Stekkevikvegen 21 på Rossland med et tilbygg. Vi ønsker å oppføre tilbygget i TEK 10 kvalitet da tilbygget knyttes til den eksisterende hytten, bygget på tidlig 60-tallet, som derfor ikke er bygget i tråd med TEK 17.

Hytten brukes i perioden fra påsketider til medio oktober. Den er liten, knapt 30 m² som er inklusiv et uisolert tilbygg som inneholder bad og bod. Selve hytten er ca. 25 m² inneholder inngang/stue/kjøkken (samme rom), ett soverom på ca. 6 kvm. I tilbygget er det wc og dusj på ca. 3,5 m² og en utebod på ca. 2,5 m² med inngang fra gårdsplassen. Det er ikke direkte dør mellom hytten og boden. Her står kjøleskapet og varmtvannstanken. Det eksisterende tilbygget er i svært dårlig forfatning og kan ikke repareres. Gulvet synker pga. råte og vannskader, og tilbygget må rives.

Hyttens størrelse er et problem når vi er flere enn to-tre personer. Noen må da sove i stuen og/eller på en madrass foran kjøkkenbenken. Det er spesielt vanskelig for vår mor som er avhengig av krykker og rullestol for å kunne bevege seg. Uten vindfang er det ikke plass til oppheng av ytterklær og sko, og heller ikke til oppbevaring av klær og utstyr som sengetøy, håndklær mv.

Hyttens grunnflate etter endring blir ca. 53 m². Plasseringen av påbygget på baksiden vil ikke være til hinder eller til sjenanse for våre naboer. Etter vår mening innebærer heller ikke tiltakene et inngrep i et sårbart naturmiljø.

Vi imøteser en positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen



Irmelin M. Palme Kårbø



Trond Øyvind Palme Kårbø

Vedlegg:

- Bilder av eksisterende påbygg

Innsendt i dispensasjonssøknad av 06.11.2019:

- Byggesøknad (1), tegninger (6), kart (2) og