

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 45
Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.10.2014 kl. 12:47
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: NYHEIM
Etableringsdato: 21.07.1930
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 45 / 21	4 109,9	Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		221259	KÅRBØ IRMELIN M PALME		FLØYTINGEN 74 A 3514 HØNEFOSS	1 / 2
Hjemmelshaver		121063	KÅRBØ TROND ØYVIND PALME		JONSOKVEIEN 3 3023 DRAMMEN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype				13.12.2012	13.12.2012	1256too
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Mottaker	45/173	3 185,8
Skylddeling				10.12.1952		
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	45/21	0
				Mottaker	45/54	0
Skylddeling				21.07.1930		
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	45/11	0
				Mottaker	45/21	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Stekkevikvegen	1123	21	Grunnkrets	0105 RYLAND
				Valgkrets:	5 ROSSLAND
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5917 ROSSLAND
				Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Stekkevikvegen	1123	23	Grunnkrets	0105 RYLAND
				Valgkrets:	5 ROSSLAND
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5917 ROSSLAND
				Tettsted:	
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Stekkevikvegen	1123	25	Grunnkrets	0105 RYLAND
				Valgkrets:	5 ROSSLAND
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5917 ROSSLAND
				Tettsted:	

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 176 006 706	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Bygningsendringskode:	BRA annet:	47	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	47	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:
Energikilder:					

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	26.0	26.0
U01	0	0.0	21.0	21.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1123 Stekkevikvegen 21	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	45/21

Bygningsnr: 176 006 714	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>			
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:			
Bygningsendringskode:	BRA annet:	38	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:			
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	38	Avløp:		Tatt i bruk:			
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:			
Bygningsstatus: Bygning godkjent for riving/brenning	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:			
Energikilder:								

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	38.0	38.0

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	45/21

Bygningsnr: 176 006 722	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>			
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:			
Bygningsendringskode:	BRA annet:	16	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:			
Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruksareal totalt:	16	Avløp:		Tatt i bruk:			
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:			
Energikilder:								

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	16.0	16.0

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	45/21

Bygningsnr: 176 006 730

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 166 Ant. etasjer: 3

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 166 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer: _____

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H02	0	53.0	0.0	53.0
H01	1	66.0	0.0	66.0
K01	0	47.0	0.0	47.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1123 Stekkevikvegen 25	H0101	Bolig	166	0		0	0	45/21

Bygningsnr: 176 006 749

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 27 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 27 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer: _____

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	27.0	27.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	45/21

Bygningsnr: 300 427 332
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:

Bebygd areal: 88 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 67,5 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 67,5 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse: 18.03.2014
Igangsettingstillatelse: 10.09.2014
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	67.5	67.5

Bruksenheter

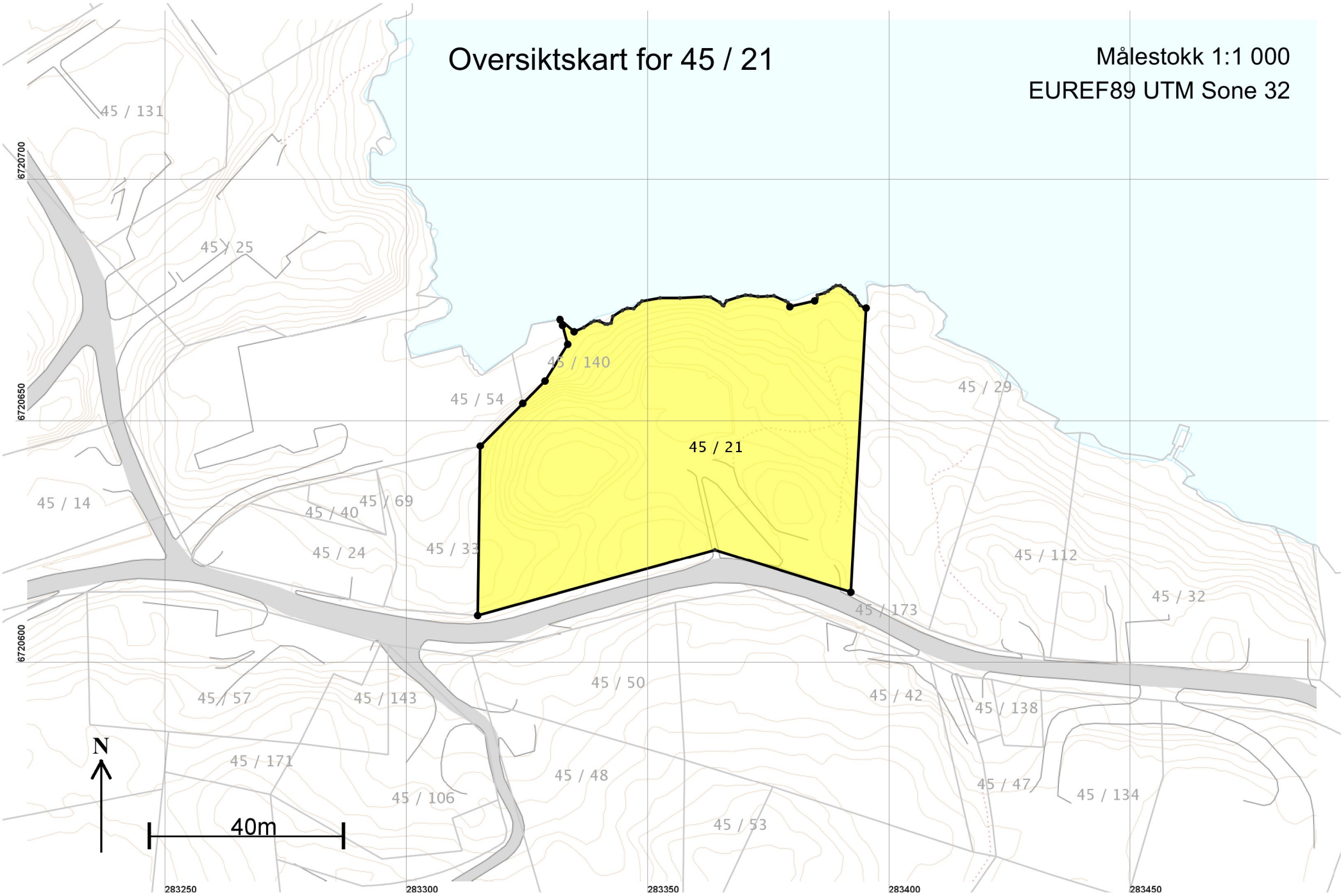
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1123 Stekkevikvegen 23	H0101	Fritidsbolig	67,5	3	Kjøkken	1	1	45/21

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	221259	KÅRBØ IRMELIN M PALME		FLØYTINGEN 74 A 3514 HØNEFOSS
Tiltakshaver	121063	KÅRBØ TROND ØYVIND PALME		JONSOKVEIEN 3 3023 DRAMMEN
Kontaktperson	988374059	SOLHYTTEN AS		Welhavens Vei 4 4319 SANDNES

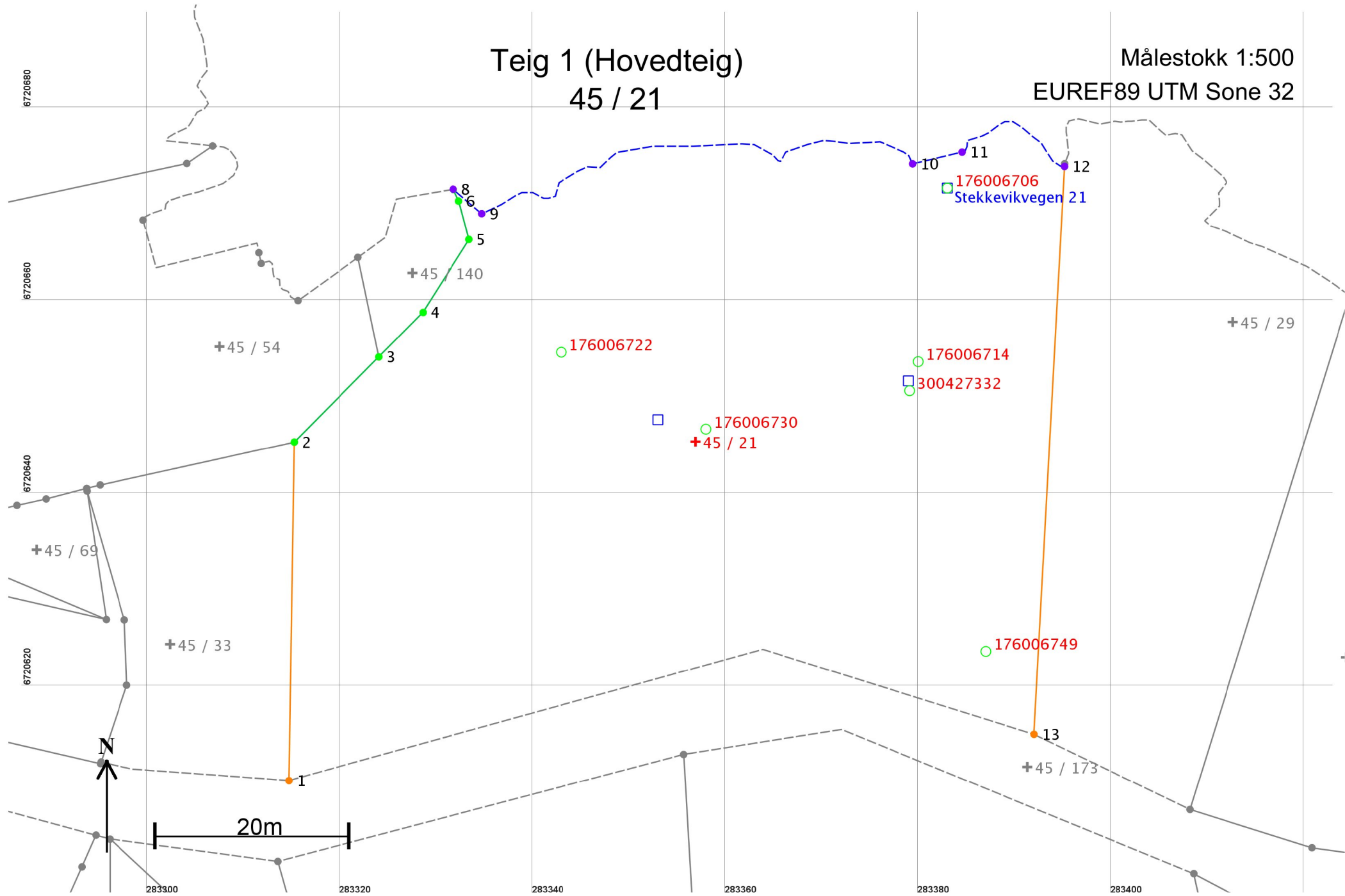
Oversiktskart for 45 / 21

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 45 / 21

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4 109,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720646

Øst: 283357

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6720610,60	283314,77	Ikke spesifisert 35,08	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	6720645,68	283315,32	12,44	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	13
3	6720654,50	283324,09	Ikke spesifisert 6,50	Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	13
4	6720659,11	283328,67	8,93	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	13
5	6720666,67	283333,43	4,12	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	13
6	6720670,65	283332,36	1,32	Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	13
7	6720671,85	283331,80	0,03	Ikke spesifisert Umerket Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
8	6720671,88	283331,79	3,89	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	36
9	6720669,35	283334,75	49,77	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	36
10	6720674,50	283379,42	5,25	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	36
11	6720675,71	283384,53	13,95	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	36
12	6720674,23	283395,15	58,91	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	36	
13	6720615,40	283392,00	80,42	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500	500