

Kommune



Meland kommune
Plan – utbygging -
kommunalteknikk
5906 Frekhaug

Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 01. juli 2009 § 21-10

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

TysseLand Arkitektur AS
Strandgaten 19

5012 BERGEN

Tiltakshavar (namn, adresse)

Bolibygg Vest AS
Fagerdalen 4

5039 BERGEN

Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Elvavegen 75, 77 og 79	23	605, 606 og 607		

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

tremannsbustad: Elvavegen 75, 77 og 79 (hus 30-31-32 BK 17)

Vedtak gjort av

Delegasjonsvedtak plan – utbygging – kommunalteknikk

Vedtak dato

14.08.18

Saksnr

DS 194/2018 sak 18/1847

Merknader

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §21-10 for:

Heile bygget

Følgjande del av bygget

Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført

Må vere fullført
innan (dato)

Mellombels bruksløyve er gjeve på vilkår:

1. Sikring mot framtidig byggearbeid må vere på plass den 27.06.19.
2. Avfallrapport skal sendast inn med søknad om ferdigattest.
3. Utomhusareal for tremannsbustad skal vere tilgjengelig 27.06.19.
4. Mellombels bruksløyve gjeld fram til 31.12 2019.

Garanti for at manglane vert retta

Ja

Nei

Underskrift

Stad

Dato

Stempel/underskrift

Frekhaug

26.06.19

Larissa Dahl

Kopi sendt til

Funksjon	Namn	Adresse
Renovasjon	NGIR I/S	
Funksjon	Namn	Adresse
Funksjon	Namn	Adresse

Orientering og klagerett, gebyrfastsetting mv.

Føreliggjande avgjerd om mellombels bruksløyve er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fv). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fv. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fv. § 27b.

Vedtaket etter Plan- og bygningsloven inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden vert ettersendt direkte til tiltakshavar, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste («Gebyrregulativet»). Gebyr ved søknad om mellombels bruksløyve er pt. pålydande kr. 3 000,- jf. Gebyrregulativ (2015) pkt. 10.2.8. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.