Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Marianne Skulstad / 55516253	19/132487-2	19/1221 - 19/12212	21.06.2019

Uttale til søknad om dispensasjon for bruksendring - Gnr. 49 bnr. 15 - Io i Meland kommune

Vi viser til brev datert 31.05.2019 om søknad om dispensasjon for bruksendring på eigedom gnr. 49 bnr. 15 i Meland kommune.

Om søknaden
Eigedomen er har 2 bustadhus og eit romsleg naust. Det er søkt om bruksendring av 2. og 3.etasje på naustet til bustadføremål for nær familie. I tillegg er det søkt om oppføring av garasje. Tiltaka krev dispensasjon frå LNF-føremål i kommuneplanens arealdel og frå byggjegrense mot sjø.

Vår vurdering
Eigedomen ligg i utkanten av kommunen, i eit område som ikkje er satt av til bustadbygging. Bustader i dette området vil vere basert på bilbruk til daglege gjeremål. Statens vegvesen er generelt negativ til at kommunen gir dispensasjon frå arealføremål i kommuneplanen for vidare utbygging i slike områder. Ein dispensasjon vil etter vår vurdering bidra til å undergrave kommuneplanens arealdel som styringsverkøy.

Eigedomen har tilkomst via privat veg til kommunal veg. Det er difor Meland kommune som skal vurdere avkøyrsle og tilkomsttilhøve for eigedomen.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø