

Elias Mjåtveit-huset/notat etter befaring.

På befaring torsdag 7/2-19 ble det tatt en gjennomgang i forhold til enkel skadevurdering sett opp mot evt. videre plan for fremtidig flytting og istandsetting av bygningen. Hovedformål var å bestemme videre muligheter for søknader om midler til prosjektet og derfor i første omgang vurdere behov/verdi av en tilstandsregistrering og muligens tiltaksvurdering som grunnlagsmateriale for videre søknader.



Ut ifra en enkel vurdering på befaring trekkes følgende konklusjon.

- Bygningens tømmerkasse har endel skader og reparasjon er nødvendig av sviller, minimum et helt hjørne og div. andre mindre tiltak.
- Relativt kraftig angrep av stripet borebille (mit) kan potensielt også medføre noe utskifting av hittil ukjent omfang.
- Innvendige paneler, dører, listverk mv kan i stor grad gjenbrukes.
- Vinduer har generelt vedlikeholdsbehov og noe reparasjons behov.
- Tak-konstruksjon kan i stor grad gjenbrukes men undertak bør antagelig skiftes. Tak har lekkasjer men skader som følge av dette er ikke synlige inne.
- Nyere tilbygget del mot bakre langside er totalskadet, men vurderes ikke som relevant i denne sammenheng.
- Ytterkledningen med listverk, renner og andre detaljer bør sannsynligvis byttes, men i forbindelse med en demontering kan dette antagelig vurderes som et kostnadsbesparende tiltak.
- Skifer på tak kan antagelig gjenbrukes med noe komplettering.
- Bjelkelag og gulv mot grunn bør antagelig i stor grad byttes.

Totalvurdering ut i fra dette bør tilsi at en mer utførlig tilstandsvurdering som grunnlag for videre søknader om midler for flytting og oppføring på egnet sted, antagelig vil kunne gi muligheter for tilskudd.

Generelle kulturminneverdier basert på historikk og tidligere bruker av bygningen vil etter vår oppfatning også bidra til å underbygge dette som prosjekt.

Dersom dette vurderes videre som prosjekt anbefales strakstiltak, hvor i første rekke taklekkasjer tettes enten i form av tildekking eller reparasjoner av yttertekking der hvor dette er påkrevet.

Roger Knutsen
Gamle3Hus

07.02.19