

Meland kommune
 Postboks 79
 5906 Frekhaug
postmottak@meland.kommune.no

24.06.2019

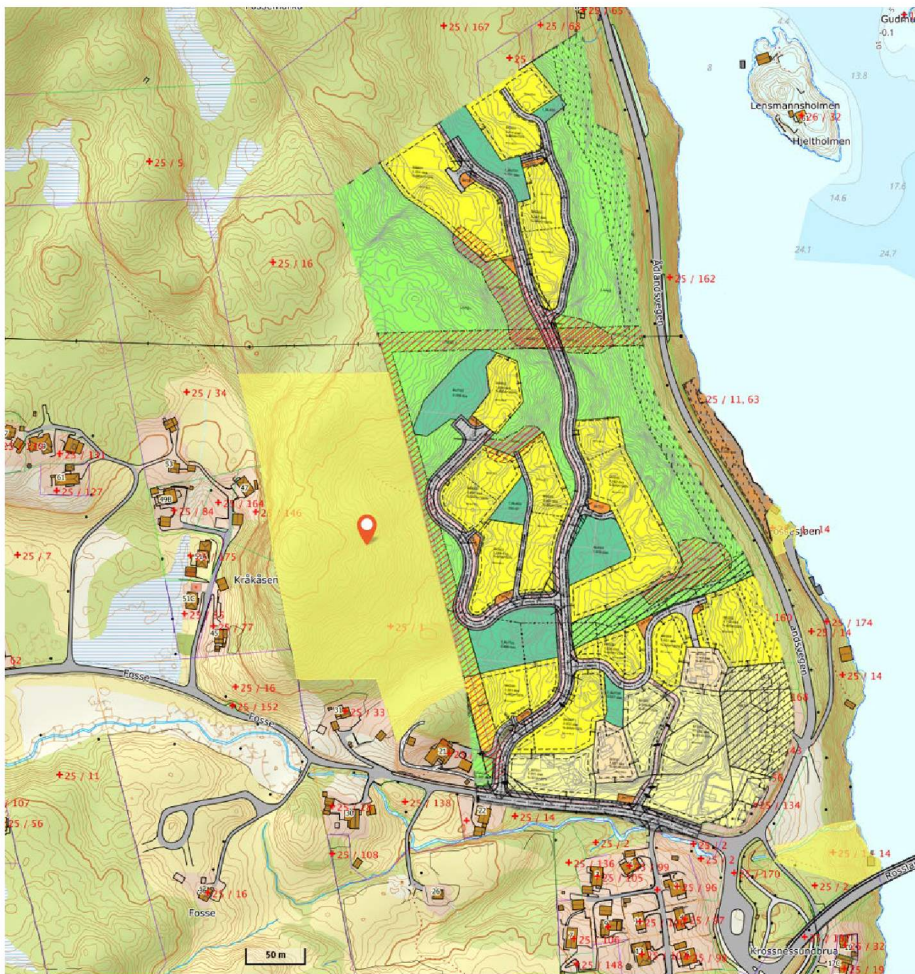
Merknad til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fossesjøen, PlanID 20150004

På vegne av vår oppdragsgiver Leiv Jan Fosse ønsker vi med dette å komme med merknad til reguleringsplanen for Fossesjøen, PlanID 20150004, som nå er ute til offentlig ettersyn med merknadsfrist 09.07.2019.

Reguleringsplanen foreslår en etablering av 164 nye boenheter hovedsakelig bestående av tomannsboliger, rekkehus og leilighetsbygg for gnr. 25 bnr. 161, 167 m.fl.

En parsell på ca 35 daa av gnr. 25 bnr. 1 tilgrenser planområdet. Etter innspill i forbindelse med rullering av temaplanen til kommuneplanens arealdel er området vurdert av kommunen å være aktuelt som areal til bolig.

Vi ber om at tilgrensende areal, herunder parsell av gnr 25 bnr 1, sees i sammenheng med reguleringsplanen for Fossesjøen. Dette gjelder blant annet vurdering av mulig adkomst til området. Det er ønske om å legge til rette for fremtidig boligutvikling og det er derfor hensiktsmessig å se disse arealene i sammenheng for å sikre en helhetlig og god utvikling av området. Figuren nedenfor viser den aktuelle parsellen i sammenheng med reguleringsplanen.



Figur: Del av gnr 25 bnr 1 som er tiltenkt til boligformål sett i sammenheng med reguleringsplanen i vest og eksisterende boligformål i øst. Det er ønskelig med gode løsninger for tilkomst og samspill med planlagt boligområde i Fossesjøen.

Skulle det være noen spørsmål vennligst ta kontakt.

Vennlig hilsen
Gro Borkner

se arkitektur

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis | gro@se-arkitektur.no | +47 48322193 | www.se-arkitektur.no