

VEDR. REGULERINGSPLAN FOSSEJØEN

Undertegnede er eier av Gnr. 25 Bnr. 31 og Gnr. 25 Bnr. 158. På 25/31 står familiens hytte, med tilhørende tinglyst veirett. Veien til hytten har jeg opparbeidet og kostet sammen med den andre hytteeieren i området, Gunvor Wiik. Undertegnede har i tillegg opparbeidet og kostet avkjørsel til hytten, samt flere parkeringsplasser.

I den nye reguleringsplanen er min veirett fjernet. I følge plantegningen skal det ikke være noen adkomst til hytten med bil. Dette er helt uholdbart, og det har ikke vært noen kontakt fra utbyggers side angående alternative løsninger.

Jeg ber om at veiretten opprettholdes som i dag, slik at det blir anledning til å kjøre til hytteeiendommen og parkere der.

Når det gjelder 25/158, så er det i følge plantegningen mulig å få tilkjørsel til eiendommen fra baksiden av tomten. Dette forutsetter at tomten blir utvidet mot den planlagte veien, slik som reguleringsplanen legger opp til. Men dette hjelper ikke når det gjelder veiretten til hytten.

Jeg legger altså inn protest mot at den tinglyste veiretten tas fra hytten, men er samtidig åpen for å diskutere alternative løsninger.

Et forslag fra min side er at det foretas en arealoverføring fra min eiendom 25/158 til hytteeiendommen 25/31. Arealet som overføres blir da det som dekkes av avkjørselen samt parkeringsplassene til hytten, samt det lille arealet nedenfor som grenser til Trygve Øksnes sin eiendom. Ved at 25/158 blir tillagt areal i den motsatte ende av tomten slik planen viser, blir tomten likevel stor nok til å bebygges.

Ellers vil jeg bemerke at når hytteeiendommen, 25/31, nå blir liggende i et byggefelt for helårsboliger, så må det være muligheter for en evt. fremtidig bruksendring. I den sammenheng ber jeg om at kote-høyden for bebyggelse på 25/31 settes til 61, istedenfor 60, som den er satt til i reguleringsplanen.

Bergen, 25. juni 2019

Med hilsen

Arvid Andreas Fosse

Titlestadv. 236 b, 5243 Fana