

# REFERAT STATUSMØTE FLATØY

## Områdeplan Midtmarka og Rotemyrane

Tid: 27.09.19 kl. 09.30-11.00

Sted: 3RW kontor

Innkalt av: 3RW

Referanse: JR

Deltagere: Stian Hviding (SH) / Vestland  
Johannes Sverdrup (JS) / Opus  
Jakob Røsvik (JR) / 3RW  
Alexander Helle (AH) / Meland kommune

<b>1 Status</b>	
Planmateriale er oversendt Meland kommune. Det pågår intern kvalitetskontroll av planmaterialet. Dette arbeid forventes ferdigstilt august/ september.	
Meland kommune har som målsetning å orientere Formannskapet om planen ila. september då. For at dette skal være realistisk vil Meland kommune ha behov for bistand. Følgende temaer ble tatt opp: <ul style="list-style-type: none"><li>• Grunnlag for utarbeidelse av saksframstilling herunder sammendrag av planen. Utover en generell beskrivelse av planens innhold og prinsipper skal sammendraget ha fokus på forholdet til Knarvik og håndtering av friluftsinnteresser.</li><li>• Gjennomgang av avvik mellom områdeplanen og KP/ nasjonale føringer. Dette bør utformes som en liste som beskriver områder der det er avvik mellom områdeplanens føringer og overordnede planer, herunder også argumentasjon for valgte løsning.</li><li>• Utarbeidelse av presentasjon for formannskapet. Det er også ønskelig deltagelse ved presentasjonen for Formannskapet.</li></ul> Opus og 3RW bekrefter at det vil være mulig å bistå kommunen med dette arbeid. Arbeidsfordeling avklares umiddelbart etter fellesferien	Opus + 3RW
Meland kommune foreslår at det utarbeides illustrasjon av det sentrale grønndrag og eventuelt også en illustrasjon med fokus på kyststien. Illustrasjonene skal ha til hensikt å vise planlagte løsninger for håndtering av friluftsinnteressene i områdeplanen. På møte bestilte SH dette arbeid, og forberedelser for utarbeidelse av illustrasjoner igangsettes umiddelbart. Illustrasjoner skal være ferdig ultimo august då.	3RW
<b>2 Kort oppsummering av dialogmøte med Fylkeskommunen</b>	
Møte med Fylkeskommunen (16.06.19) forløp godt. Det var enighet om at vi i hovedsak fikk svart ut sentrale spørsmål fra Fylkeskommunen. Følgende tilbakemeldinger fra møte med Fylkeskommunen bør undersøkes nærmere: <ul style="list-style-type: none"><li>• Det bør undersøkes om kravene som planen setter til næringsutvikling/ handel og service er tydelige nok og om det er samsvar mellom KU og bestemmelser på dette område.</li><li>• Fylkeskommunen er negative til besøksintensiv kontorvirksomhet innenfor</li></ul>	Opus  Opus

<p>planområdet. Kan dette på noen måter fanges opp i planbestemmelsene?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sosial bærekraft og kommunens muligheter for å inngå tilvisningsavtale bør behandles i planen. Vestland bekrefter at man er positive til slike avtaler, men det er usikkerhet hvordan slike prinsipper kan håndteres i planen og hvorvidt det er behov for å behandle det gjennom planbestemmelser. AH ber om at man sjekker med Fjell kommune, som har behandlet tilvisningsavtaler i plansaker.</li> <li>• Det bør vurderes hvorvidt og i hvilket omfang kommunen skal overta offentlige arealer herunder grønndraget som skaper forbindelse til Håøya. På møtet ble det bedt om at man begynner med å avklare hvordan Meland kommune / Alvar kommune vil stille seg i forhold til dette. Vestland bekrefter at man er åpen for ulike modeller.</li> </ul>	<p>SH + Opus</p> <p>Meland kommune</p>
<p><b>3 Sjøsportssenter/ gjennomføring av midlertidige tiltak</b></p>	
<p>Det har vært interesse for å plassere flytebrygger i Skitnedalsviken. I denne sammenheng har Meland kommune undersøkt mulighetene for gjennomføring av et slikt tiltak uten at krav om helhetlig planlegging iverksettes. Meland kommune er i utgangspunktet positive til tiltaket, men etter en nærmere undersøkelse viser det seg at det er lite økonomi for gjennomføring. Videre saksbehandling av tiltaket er derfor satt i bero.</p>	
<p><b>4 Medvirkning fram mot 1.gangsbehandling av planforslaget</b></p>	
<p>Meland kommune har satt seg inn i oversendt og oppdatert plan for medvirkning. Foreløpig tilbakemelding er at den med fordel kunne være mer detaljert.</p>	
<p>Det er enighet i at det er behov for å ha fokus på medvirkning i fasen fram mot 1.gangsbehandling. En vesentlig del av saksbehandlingen vil bli gjennomført av Alvar kommune og i den sammenheng er det viktig at medvirkningsprosessene omfatter et større geografisk område. Eventuelle verksteder, utstillinger mm. kan med fordel lokaliseres til Knarvik.</p> <p>Følgende aktiviteter igangsettes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Møte med «sjøsportsmiljøet». Møtet vil være i kommunal regi, og gjennomføres medio august (15. august?). Det bør inviteres bredt inn til møte, slik at flest mulig stemmer får mulighet til å framføre synspunkter. Meland kommune vil innkalle til møte. Vestland vil forsøke å få medie-interesse rundt møtet og i denne sammenheng skape interesse rundt arrangementet.</li> <li>• Det skal etableres en hjemmeside for områdeplanen som sikrer at det er lett å finne relevant informasjon. Materiale som Formannskapet ikke har tatt stilling til, må ikke legges ut på hjemmesiden. Vestland bekrefter at arbeidet så smått er satt i gang, og vil følge opp dette. Kjøp av domene gjennomføres før fellesferien.</li> </ul>	<p>Meland kommune</p> <p>SH</p> <p>SH</p>