

MELAND KOMMUNE

24 JUNI 2019

Jnr. _____ Saksh. _____
 Ark. _____ Ark.del _____
 Saksid. _____
Meland Kommune
Postboks 79
5918 FREKHAUG

NHB Vest AS
 Hagellia 6
 5914 ISDALSTØ
 Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
 www.nhb.no
 postvest@nhb.no

Isdalstø 16.05.2019

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR
 MJUKEBAKKANE/MONGSEDALEN PÅ HJERTÅS, MELAND KOMMUNE.**

Søker herved om dispensasjon fra pkt. § 5: "Område for eksisterende hytter og bustader", pkt. "Bustadane kan oppførast i inntil 1 1/2 høgde".

Eier og tiltakshaver av gnr. 9 bnr 29 ønsker å oppføre en enebolig på eiendommen. De ønsker at boligen skal oppføres i to etasjer, og i en moderne arkitektur med flatt tak.

Fordeler ved å gi dispensasjon er:

1. I området finnes det allerede flere boliger med to fulle etasjer.
2. Med flatt tak vil gesimshøyde være lik mønehøyde. I dette tilfellet er gesimshøyde/mønehøyde 6,4 meter. På et hus med 1 1/2 etasje og saltak er mønehøyden på de fleste hus rundt 6,5 meter. Dette tilsier at omsøkte hus ikke vil være mer ruvende i terrenget enn et 1 1/2 etasjes hus med saltak.
3. Det ligger per i dag ikke bolighus i bakkant av omsøkte tiltak. Dvs. tiltaket vil ikke ta utsikt eller sol fra omliggende boliger.
4. Tiltakshaver får bygge huset de ønsker.

Ulemper ved å gi dispensasjon er:

1. Søker kan ikke se noen ulemper ved å gi dispensasjon da det allerede finnes flere hus med to etasjer i området.

Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hosøy Sleire

NHB VEST AS

Hagellia 6

5914 Isdalstø