



Bergen 01.07.2019

Meland Kommune
Byggesaksavdeling
Po.Boks 79
5906 Frekhaug

Tiltakshaver:
Boligbygg Vest AS
Fagerdalen 4
5039 Bergen

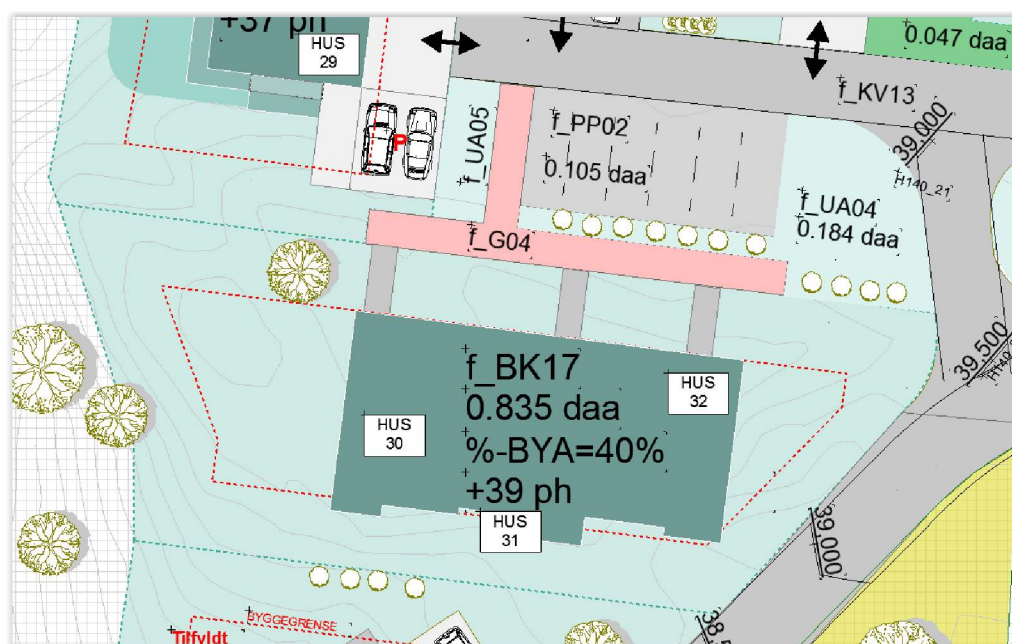
Forsidebrev til søknad om ferdigattest for Elvaåsen, BK17 med inntilliggende utomhusarealer.

Gnr/bnr 23/567-Meland Kommune

Reguleringsplan nr: ID: 1256 2011 0003

ELVAÅSEN/MELAND, sist revidert: 18.01.2018

Det søkes om ferdigstilling av uteareler ihht. til opparbeiding af utomhusarealer rundt byggene.



Situasjon BK17

MVH
OLAFIA ZOEGA

Olafia Zoega
Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 01.07.2019

Kommentarer til ferdigstillelse av gjenstående arbeider.

- Bygg og nærliggende uteområder er ferdige og det er sikret mot byggearbeider på byggetrinn 4 mot sør.

Hus 30-32 + nærliggende utomhusområder= ble overlevering 27.juni kl. 09.00 med gitt midlertidig brukstillatelse.

Øvrige arealer ferdigstilles iht. punkt §2.4 :Rekkefølgekrav i Reguleringsplan for Elvaåsen.

BK17

KV13, G04, G05, UA03, UA04, UA05, UA06, PP02, ØK06, KV01
fram til KV08, KV08 fram til KV13.

UA04 + ØK06 er fylt på med jord og blitt sådd. ØK06 blir grøntareal ihht endring i utomhusplan. ØK06 sin funksjon flyttes til ØK05 iht til avtale med Meland kommune og NGIR. Dette gir en tryggere og mer oversiktlig bosshåndtering i feltet.

Justert situasjonsplan er sendt til kommunen.

Øvrige kommentarer:

- VA plan er gjennomgått og godkjent av kommunen.
- Kommunen behandler i disse dager endring av utomhus områder som har direkte kobling til alle byggene. Det er sikker og god adkomst til alle hus og NGIR har avtalt bosshåndtering på ØK05 + ØK04.
- Avfallsplan er utarbeidet av Boligbygg Vest /BV bygg og oversendes ansvarlig søker ved ferdigstillelse.
- FDV dokumentasjon overleveres kjøperen innen 27.06.2019 i boligmappe fra megler.
- Kontrollpunkt for innmåling er oversendt Meland kommune v. Per Atle Sæle.

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no



Bergen 01.07.2019

Endring av ansvarsetter:

- Det ble sent inn erklæringer om ansvar for murarbeider i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse.

- **Uavhengig kontroll**
- Uavhengig kontroll er utført i samsvar med Plan og Bygningsloven §14-7
 - o *Kontroll av Våtrom og luftkvalitet- utført av Byggprosjekt AS ved Roy Njåstad.*

MVH
OLAFIA ZOEGA


Ansvarlig søker

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 97 43 94 70
[m] olafia@tyark.no