

ERKLÆRING VEDKOMANDE UNNTAK FRÅ KONSESJONSPLIKTA

Gjeld eigedomane gnr 22 bnr 218 og bnr 230 i Meland kommune.

Overdraginga er vurdert konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap 1:

§1g mindre arealer som grenser til og skal legges til en allereie eksisterende bebyggd eller ubebyggd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Arealet gjeld overføring av 453 m2 frå gnr 22 bnr 218 til gnr 22 bnr 230.

Arealoverføringa er godkjent av Meland kommune 05.07.2016 administrativt vedtak saksnr 229/2016.

Meland kommune stadfestar at konsesjon ikkje er naudsynt.

Frekhaug, 20.06.2019


Laila Bjørge

Landbrukssjef



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602564254
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997402944	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	218	-452.7	Hjemmelshaver	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	230	452.8	Hjemmelshaver	BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS		Rosslandsvegen 360, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602564254
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997402944	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvengen 2, 5353 STRAUME

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	218	-452.7	Hjemmelshaver	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvengen 2, 5353 STRAUME	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	230	452.8	Hjemmelshaver	BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS		Rosslandsvegen 360, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 218
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 230
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 453 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr -500.112.-				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr -500.112.-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektømaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektømaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato 19/6-19	Stad STRÅUM	
Fødselsnr./org.nr. 997402944	Grunneigar si underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar ROY-EDDY LIE GEIR OLE LIE
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar ANNE KRISTIN	
Adresse SVEBROTET 75, 5302 STRUSSHAMN		
2. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar PER ATLE SELE	
Adresse SAGSTADVEGEN 165, 5919 FREKHAUG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato 28/3-19	Mottakande grunneigar si underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar Jan Ove Bergesen

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 218
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 230
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 453 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet?				
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet:				
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad:				
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet				
kr -500.112.-				
Omsetningstype				
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsværdien på arealet/volumet				
kr -500.112.-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektømaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektømaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato 19/6-19	Stad STRANDVEG	
Fødselsnr./org.nr. 997402944	Grunneigar si underskrift Roy-Ellye Gier	Gjenta med blokkbokstavar ROY-EDDY LIE GIER OG LIE
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift Arne Vikstrøm	Gjenta med blokkbokstavar ARNE VIKSTRØM	
Adresse SVEBROTET 73, 5302 STRUSSHAMN		
2. vitneunderskrift Per Atle Sæle	Gjenta med blokkbokstavar PER ATLE SÆLE	
Adresse SAGSTADVEGEN 165, 5918 FREKHAUG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato 28/3-19	Mottakande grunneigar si underskrift Jan Ove Bergesen	Gjenta med blokkbokstavar Jan Ove Bergesen