



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2051 - 19/14398

Saksbehandlar:
Per Atle Sæle
per.atle.sale@meland.kommune.no

25.06.2019

Tinglysing oppretting av to nye grunneigedomar frå gnr 23 bnr 567

Vedlagt følgjer:

- 1: Melding til tinglysing oppretting av gnr 23 bnr 613 og gnr 23 bnr 614
- 2: Erklæring om rett i fast eigedom

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
23_613tingl
23-614tingl
Erkl_va

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602561405

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	613

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602561405

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	613

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602561427

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	614

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 602561427

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
951549770	MELAND KOMMUNE	Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
1256	23	567	

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	BOLIGBYGG VEST AS		Fagerdalen 4, 5039 BERGEN	1 / 1

Ny matrikkelenhet

Knr	Gnr	Bnr
1256	23	614

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt:

95154770

org.nr./fødselsnr.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Boligbygg Vest AS	Plass for tinglysningsstempel
Adresse: Fagerdalen 4	
Postnummer: Poststed: 5039 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 916182872	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Boligbygg Vest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 916182872

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland kommune	23	611 til 614		
1256	Meland kommune	23	567		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland kommune	23	611		
	1256	Meland kommune	23	612		
	1256	Meland kommune	23	613		
	1256	Meland kommune	23	614		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 19.06.19	Hjemmelshavers underskrift ⁵
-------------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettighetshaverne har rett til å knytte seg til og bruke og ha liggende vann- og avløpsledninger som går over eiendommen gnr 23 bnr 613, bnr 612, bnr 611 og bnr 567 slik som vist på vedlagte VA-kart.

Sletting eller endring av overnevnte rettigheter kan ikke skje uten samtykke fra Meland kommune, orgnr. 951549770 .

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja

Nei

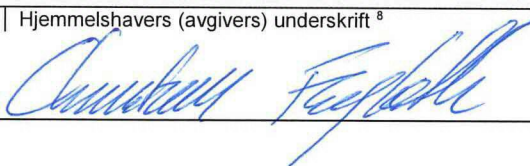
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

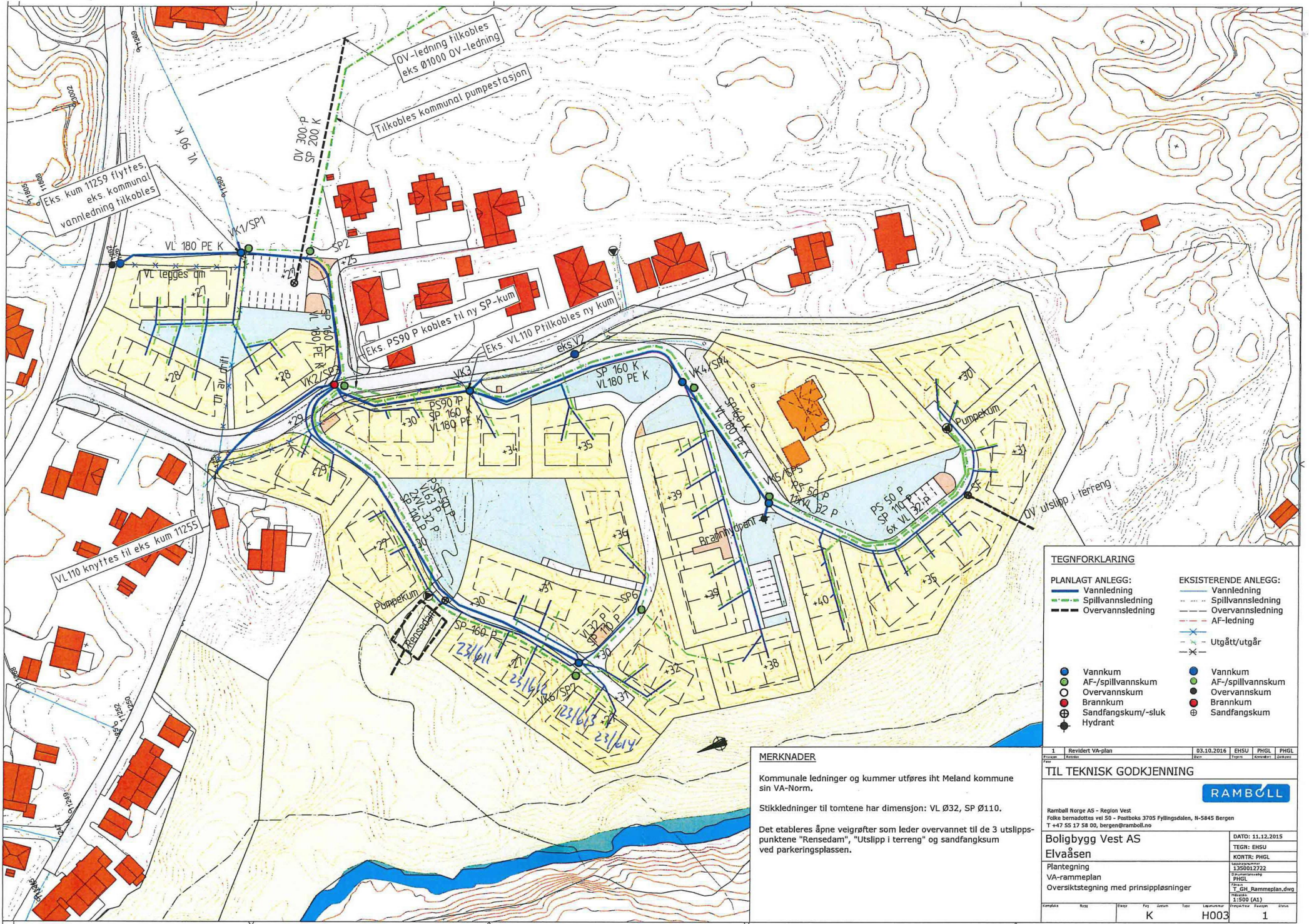
Meland 19.06.19

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Eks kum 11259 flyttes, eks. kommunal vannledning tilkobles

OV-ledning tilkobles eks Ø1000 OV-ledning
Tilkobles kommunal pumpestasjon

VL110 knyttes til eks kum 11255

Eks. PS90 P kobles til ny SP-kum
Eks. VL110 P tilkobles ny kum

TEGNFORKLARING

PLANLAGT ANLEGG:	EKSISTERENDE ANLEGG:
— Vannledning	— Vannledning
- - - Spillvannsledning	- - - Spillvannsledning
- - - Overvannsledning	- - - Overvannsledning
	- - - AF-ledning
	✕ Utgått/utgåår
● Vannkum	● Vannkum
○ AF-/spillvannskum	○ AF-/spillvannskum
○ Overvannskum	○ Overvannskum
● Brannkum	● Brannkum
⊕ Sandfangskum/-sluk	⊕ Sandfangskum
⊕ Hydrant	

MERKNADER

Kommunale ledninger og kummer utføres iht Meland kommune sin VA-Norm.

Stikkledninger til tomtene har dimensjon: VL Ø32, SP Ø110.

Det etableres åpne veigrøfter som leder overvannet til de 3 utslippspunktene "Rensedam", "Utslipp i terreng" og sandfangskum ved parkeringsplassen.

1	Revidert VA-plan	03.10.2016	EHSU	PHGL	PHGL
TIL TEKNISK GODKJENNING					
RAMBOLL					
Ramboll Norge AS - Region Vest Folke bernadottes vei 50 - Postboks 3705 Fyllingsdalen, N-5845 Bergen T +47 55 17 58 00, bergen@ramboll.no					DATO: 11.12.2015
Boligbygg Vest AS Elvaåsen					TEGN: EHSU
Plantegning VA-rammeplan Oversiktstegning med prinsipplesninger					KONTR: PHGL 1350012722 PHGL T.G.H. Rammeplan.dwg 1:500 (A3)
Oppdragsleder	Byggherre	Byggherre	Prosjektleder	Revisor	Stasjon
		K		H003	1



Rekvirent iht. følgebrev/
rekvirent ikke oppgitt.

951 549 770

org.nr./fødselsnr.

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Boligbygg Vest AS	Plass for tinglysningsstempel
Adresse: Fagerdalen 4	
Postnummer: Poststed: 5039 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 916182872	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Boligbygg Vest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 916182872

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1256	Meland kommune	23	611 til 614		
1256	Meland kommune	23	567		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1256	Meland kommune	23	611		
	1256	Meland kommune	23	612		
	1256	Meland kommune	23	613		
1256	Meland kommune	23	614			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Tasæen
MELAND KOMMUNE
Rett kopi

Dato 19.06.19	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>[Signature]</i>
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettighetshaverne har rett til å knytte seg til og bruke og ha liggende vann- og avløpsledninger som går over eiendommen gnr 23 bnr 613, bnr 612, bnr 611 og bnr 567 slik som vist på vedlagte VA-kart.

Sletting eller endring av overnevnte rettigheter kan ikke skje uten samtykke fra Meland kommune, orgnr. 951549770.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

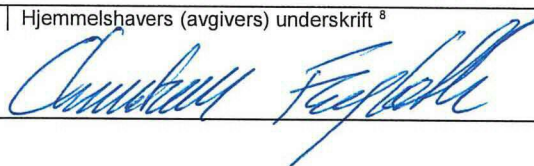
Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
Meland 19.06.19

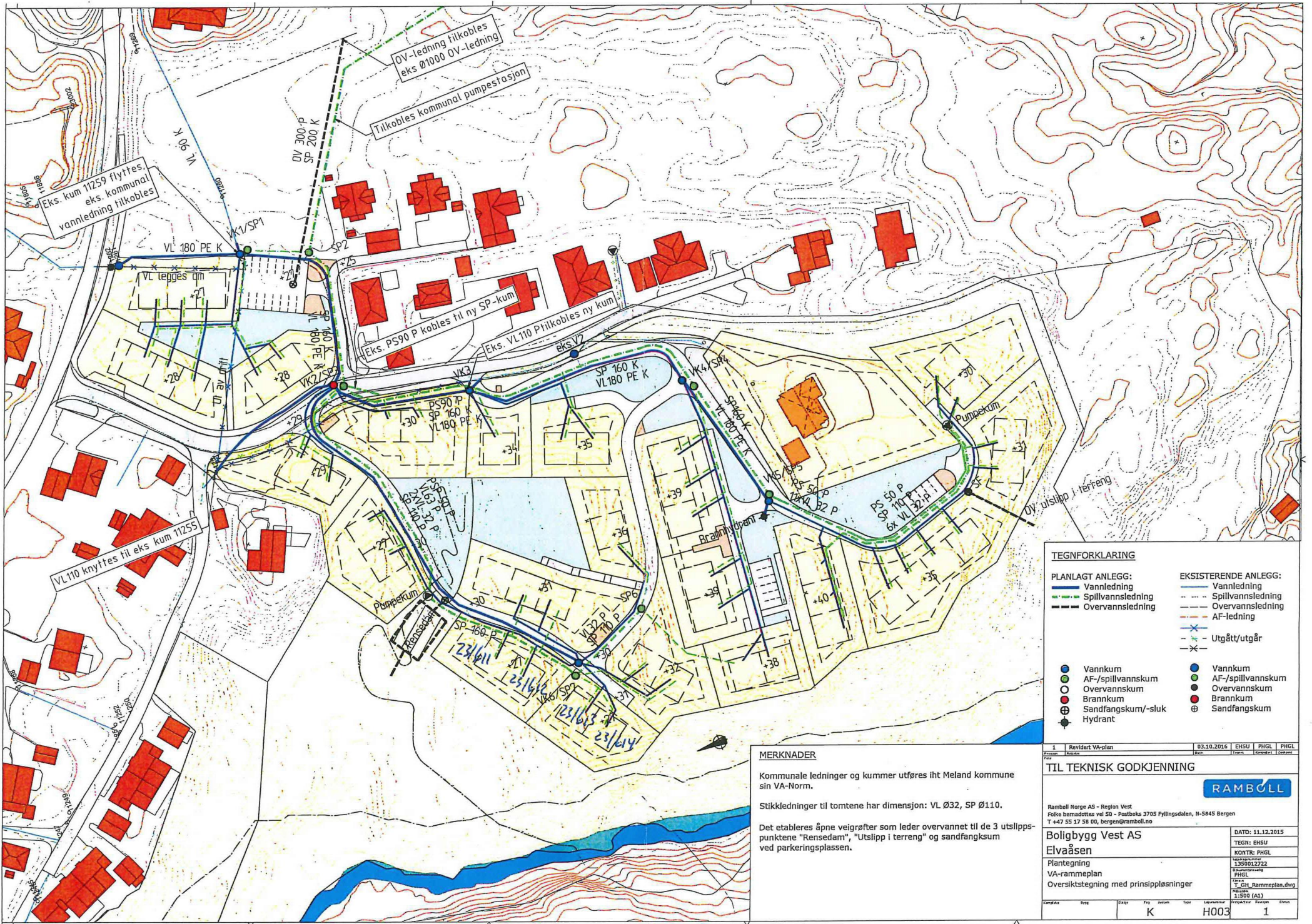
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner


MELAND KOMMUNE
Rett kopi



Eks. kum 11259 flyttes, eks. kommunal vannledning tilkobles

OV-ledning tilkobles eks Ø1000 OV-ledning

Tilkobles kommunal pumpestasjon

VL110 knyttes til eks kum 11255

Eks. PS90 P kobles til ny SP-kum

Eks. VL110 P tilkobles ny kum

MERKNADER

Kommunale ledninger og kummer utføres iht Meland kommune sin VA-Norm.

Stikkledninger til tomtene har dimensjon: VL Ø32, SP Ø110.

Det etableres åpne veigrøfter som leder overvannet til de 3 utslippspunktene "Rensedam", "Utslipp i terreng" og sandfangskum ved parkeringsplassen.

TEGNFORKLARING

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| PLANLAGT ANLEGG: | EKSISTERENDE ANLEGG: |
| — Vannledning | — Vannledning |
| — Spillvannsledning | — Spillvannsledning |
| — Overvannsledning | — Overvannsledning |
| — AF-ledning | — AF-ledning |
| — Utgått/utgått | — Utgått/utgått |
| ● Vannkum | ● Vannkum |
| ● AF-/spillvannskum | ● AF-/spillvannskum |
| ● Overvannskum | ● Overvannskum |
| ● Brannkum | ● Brannkum |
| ● Sandfangskum/-sluk | ● Sandfangskum |
| ● Hydrant | ● Hydrant |

1	Revidert VA-plan	03.10.2016	EHSU	PHGL	PHGL
	Revisjon	Dato	Forfatter	Godkjenner	Godkjenner

TIL TEKNISK GODKJENNING



Ramboll Norge AS - Region Vest
Folke bernadottes vel 50 - Postboks 3705 Fyllingsdalen, N-5845 Bergen
T +47 55 17 58 00, bergen@ramboll.no

Boligbygg Vest AS	Elvaåsen	Plantegning	VA-rammeplan	Oversiktstegning med prinsipplesninger	13/2012722	PHGL	T.GH_Rammeplan.dwg	1:500 (A1)	11.12.2015
--------------------------	----------	-------------	--------------	--	------------	------	--------------------	------------	------------

Oppdrag	Side	Utskr	Proj	Drømt	Typ	Løsnings	Projektor	Revisjon	Status
			K				H003		1