



Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1477 - 19/15441

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

04.07.2019

## Høyringsbrev

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-formålet ved oppføring av fritidsbustad på gbnr. 37/50, samt dispensasjon frå føresegn § 1.6.14 til KPA som set grense for utbygging av fritidsbustadar på 120 m<sup>2</sup> BRA. Omsøkt fritidsbustad vil få eit samla areal på 186 m<sup>2</sup> BRA.

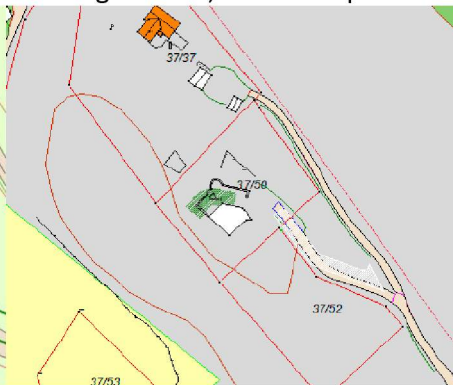
### Planstatus

Gjeldande planstatus for eigedomen er LNF-område i arealdelen til kommuneplanen for Meland kommune. Gbnr. 37/50 har satus som LNF-spreidd fritidsbustad, jf. tabell 9.2. til føresegn 3.2.3 til KPA.

Utsnitt KPA:



Utsnitt gardskart, avsatt til open fastmark:



### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå:

- KPA pkt. 3.1, LNF-område
- KPA pkt. 1.6.14, maksimal storleik på fritidbustad som er satt til 120 m<sup>2</sup> BRA

Link til KPA sitt kart og føresegn:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd->

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

484d-a073-85fbadabcbdf

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

**Søknad**

Søknad om dispensasjon fylgjar vedlagt.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonsplan og fritidsbolig tegninger (AW P334 2019)  
Byggesøknad / Søknad om disp P334  
Søknad om dispensasjon for oppføring av hytte

**Kopi til:**

Advisorwest Waardal

Storebotn 57A

5309

KLEPPESTØ

**Mottakere:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland Fylkeskommune - kultur og idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO