



Byggm Steinar Thunold AS  
Sollsmittet 2  
5136 MJØLKERÅEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2753 - 19/15693

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

09.07.2019

## Godkjenning - løyve til oppføring av støttemur - gbnr 27/262 Moldekleiv

**Administrativt vedtak. Saknr: 155/2019**

**Tiltakshavar:** Gripsgård Bygg AS

**Ansvarleg søkjar:** Byggm Steinar Thunold AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av støttemur på gbnr 27/262 mot naboeigedom på gbnr 27/241 i samsvar med vedlagte teikningar og situasjonskart, motteke 18.06.19. Muren er omsøkt med lengde på 20,0 m og høgde frå 3,0 til 5,0 m.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.06.19 og supplert 01.07.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 21.06.19. Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 01.07.19. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for *Moldekleiv* (arealplanid 125619870001) er definert som bustadføremaal. Tiltaket er i samsvar med planen.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke 18.06.19.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2,0 meter. Eigar av gnr. 27/241 har i dokument datert 26.06.19 samtykka til at tiltaket kan plasserast 2,0 meter frå nabogrensa.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av støttemur på gbnr 27/262 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 18.06.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Minsteavstand til nabogrense mot gbnr 27/241 skal vere 2,0 meter.»

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2753**

#### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

#### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik  
Juridisk rådgjevar byggesaksansvarleg

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak GBNR 27/262 - forstøtningsmur  
Situasjonskart  
Teikningar  
Ansvarsrett

#### **Kopi til:**

Gripsgård Bygg AS	Moldekleivmarka 69A	5919	FREKHAUG
-------------------	------------------------	------	----------

#### **Mottakarar:**

Byggm Steinar Thunold AS	Sollsmittet 2	5136	MJØLKERÅEN
--------------------------	---------------	------	------------