

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019625Oppdragsnr
2019013

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Flatøyvegen 110	1	16	0	0	Andersen Geir (Hjemmelshaver)
Flatøyvegen 110	1	16	0	0	Andersen Johan Alv (Hjemmelshaver)
Flatøyvegen 110	1	16	0	0	Iden Åshild (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	26.06.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av parsell på omlag 10.3 daa frå gnr 1 bnr 16

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.05.2019		

Rekvirent Andersen Geir Andersen Johan Alv Iden Åshild	Rekvisisjonsdato 25.02.2019
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
422-1	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
422-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
422-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
422-4	Steingjerde Nedsatt i:				
422-5	Steingjerde Nedsatt i:				
422-6B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
422-7	Steingjerde Nedsatt i:				
422-8	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
422-9	Steingjerde Nedsatt i:				
422_10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Utgår			
422-11	Asfaltspiker Nedsatt i:				
422-12	Kors Nedsatt i:	Gjenfunnet			
422-13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Utgår			
422-14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
422-15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
422-16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
422-17	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
422-18	Steingjerde Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har, i administrativt vedtak saknr. 112/2019, den 13.05.2019 gitt løyve til frådeling frå 1/16 og samtidig gitt dispensasjon frå plankrav.

Oppmålingsforretning vart halde 26.06.2019. Ved forretninga møtte Geir Andersen for 1/16, Ellen Tenold Johnson for 1/173 og Kristian Samuelsen for 1/20. Andre varsla partar møtte ikkje.

Parsellen som skal utskiljast frå 1/16 får tildelt nytt gnr 1 bnr 422. Berekna areal etter klarlegging av grensene er 10369 m². Grensene blei påvist til fremmøtte partar og går i rette linjer mellom punkta som vist på kartvedlegget. Grensepunktbeskrivelsen viser punkta som er målt inn/satt ut.

Punkt 422-4 er steingard, i fortsetjinga av linja 422-2 - 422-3, 0.5 m frå 422-3.

Punkt 422-16 er berekna på linja 422-13 - 422-12, 2 m frå 422-13. (pga. avtalt grensejustering).

Punkt 422-18 er berekna på linja 422-9 - 422-8, 3.8 m frå 422-9. (pga. avtalt grensejustering).

Gjenfunnet bolt i punkt 422- 10 og kors i punkt 422-13 blei kontrollmålt før forretninga. Desse grensene er satt ut i tidlegare forretning, koordinatane stemte godt, og koordinatane på desse punkta vert difor ikkje endra.

Landmålar informerte om at hytteeigedomen 1/173 har vegrett over 1/16. Dette hefte på 1/16 blir automatisk overført til ny eigedom 1/422. Tinglysingstelefonen, 32118000, kan gje meir informasjon om dette.

På forretninga blei det og vist til skyldskifte på 1/173, at det går ein gamal vegrett (sti) over eigedomen, og at denne følger grensa mot 1/20.

Partane blei og gjort merksame på at der og går ein sti frå enden av vegen til 1/173 og mot høgre, og at den måtte tas hensyn til. > Sjå kartvedlegg til protokoll, stier.

Bestyrar anbefalte rekviertane på 1/16, før dei seljer eigedommen, om å søkje arealoverføring frå 1/16 til 1/195 og arealoverføring frå 1/16 til 1/348. Grensene til 1/195 og 1/348 var ulaglege. Heile huset bør være med på 1/195, og innkjørselen til 1/348 bør høyre med til eigedomen.

I etterkant av forretninga er partane blitt einige om å grensejustere istaden. (innanfor 5 % regelen). På 1/195 blei det sett ned nytt punkt 422-16 (punkt 422-13 blei flytta 2 m mot nord langs lina mot punkt 422-12.) > sjå kartvedlegg 3

På 1/348 blei grensa flytta 3.8 m mot nord langs steingarden frå punkt 422-10 til punkt 422-18. Det var ikkje hensiktsmessig å sette ned nytt grensemerke steingarden. Derfor blei det sett ned nytt punkt 422-17 på linja 422-11 - 422-18, 0.5 m m frå punkt 422-18. > Sjå kartvedlegg 2

Arealreknskapet i grenseavtalane stemmer sjølv om kartvedlegga til grenseavtalane har anna punktnummer enn i matrikkelen.

Eigarane av 1/348 vil rive deler av muren og flytte deler av innkøyringa slik at heile innkøyringa vil høyre til 1/348.

Bestyrar delte ut 3 grunnboksutskrifter på 1/16 til Geir Andersen, ein til kvar heimshavar.

Bestyrar delte og ut framlegg til erklæringar om rett til veg, vatn og avlaup over eksisterande veg, fram til den kommunale vegen. I delingsløyvet vart det stilt vilkår om at dette skulle tinglysast. Erklæringane må signerast av eigarane av 1/16, 1/216 og 1/148.

I etterkant av forretninga har bestyrer delt ut grensejusteringsavtaler mellom eigedomane 1/16 og 1/195 og mellom eigedomane 1/16 og 348 til Geir Andersen.

Geir Andersen har tatt ansvar for at alle erklæringar og grensejusteringsavtaler blir signert og levert til kommunen. Tildeling av nytt bnr og grensejustering blir ikkje ført i matrikkelen (det digitale eigedomskartet) før kommunen har mottatt alle signaturar. Når kommunen har mottatt dette vil ny eigedom bli tinglyst.

Det blei avtalt at det ikkje blir tilleggsgebyr for dei 2 grensejusteringane.

Når frådelinga er tinglyst skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 1/422 som vert sende til dei 3 eigarane. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane i forvaltningslova kap. IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

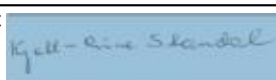
Sted

Frekhaug

Dato

09.07.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			