



Jørgen Seliussen
Sagstadvegen 121 E
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1182 - 19/15767

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:
10.07.2019

Førebels svar med trong for tilleggskonstruksjon - gbnr 23/567 Frekhaug

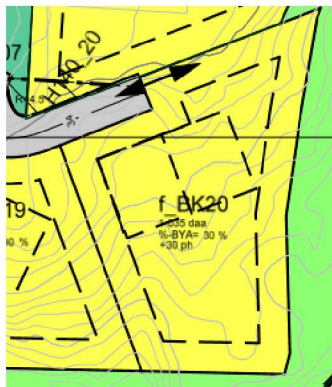
Tiltak: oppføring av carport med sportsbod og takterrasse
Byggjestad: Gbnr: 23/567
Tiltakshavar: Jørgen Seliussen
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 19.06.2019.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det omsøkte tiltaket er ikkje frittliggjande bygg men tilbygg, då det er samansett med hovudbygget med hjelp av trappa. Det skal vere avstand til nabogrensa på 4,0 m ifølgje PBL §29-4. Evt. kan det innhentast samtykke frå råka nabo, eller det skal søkjast dispensasjon frå § 29-4.
2. Tiltaket kommer i konflikt med byggjegrensa regulert i planen, då er det naudsynt med søknad om dispensasjon frå byggjegrensa:



Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

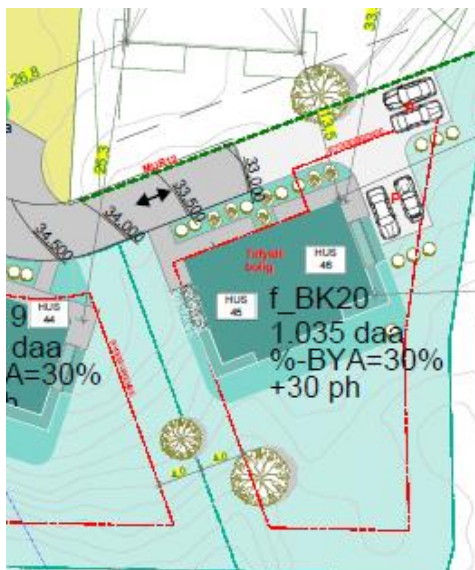
Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

3. Det er ikkje mogeleg å beregne grad av utnytting TU% BYA på eigdommen gbnr 23/567 hus 46 i Elvavegen 95. Tysseland arkitektur AS holder på med frådeling, men grensene mellom hus 45 og 46 er ikkje avklart. Slik situasjonen er i dag søker Du om å oppføre carport på felles grunn. I godkjenning av tomannsbustad i sak 19/610 i vedtak datert 22.03.19 DS 69/2019 er det opplyst at tomteareal for BK 20 er 1035 m² og TU% BYA er 21,6%. Vi må ha dokumentasjon på at Du skal bygge på eigen grunn.
4. Per dags dato er det Boligbygg vest AS som er tiltakshavar og eigar av eigdommen 23/567. Det skal foreligge samtykke frå Boligbygg vest AS for at Du skal bygge på deres eigdommen.
5. Framtidig snuareal for carport kommer i konflikt med 2 parkeringsplassar godkjent for naboeigdommen i hus 45:



Det må redegjerast om alternativt parkering for naboeigedom.

6. Vi ber om å lage et enkelt sol- skyggediagram med vurdering av soltap for naboeigdommar gbnr 23/520 og 23/522.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.08.19. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1, forvaltningslova § 11a. Då er det mottatt nabomerknader forlengast det sakshandsamingstid frå 3 til 12 ukar, jfr. SAK § 7-1. Fristen gjelder frå tidspunktet når saka er fullstendig.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Jørgen Seliussen

Sagstadvegen 121 5919
E

FREKHAUG