

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** 11. juli 2019 14:25  
**Til:** 'Vegard Nataas'  
**Emne:** SV: Ang tinglysing av erklæring av rettighet i fast eiendom

Takk for svar.

Då er rettinga utført og me sender til tinglysing på nytt.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Vegard Nataas [<mailto:vegard@nataas.no>]  
**Sendt:** 11. juli 2019 14:14  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Kopi:** Per Atle Sæle  
**Emne:** RE: Ang tinglysing av erklæring av rettighet i fast eiendom

Hei, bnr 614 skal kun ha en rett. Det skal ikke tinglyses en heftelse på bnr 614. I pkt 2 kan derfor teksten «611 til 614» overstrykes slik at det i stedet står «611-613».

Med vennlig hilsen

Vegard Nataas  
advokat



Kaigaten 1D, 5015 BERGEN | 55 60 80 80 | [vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no) | [www.nataas.no](http://www.nataas.no)

---

**From:** Anngunn Marie Gullbrå <[Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no](mailto:Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no)>  
**Sent:** torsdag 11. juli 2019 13.44  
**To:** Vegard Nataas <[vegard@nataas.no](mailto:vegard@nataas.no)>  
**Cc:** Per Atle Sæle <[per.atle.sale@meland.kommune.no](mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no)>  
**Subject:** Ang tinglysing av erklæring av rettighet i fast eiendom

Hei

Då saksbehandlar til denne saka er på ferie, prøver eg å ekspedere denne vidare. Håpar du er rette mottakar til denne- pva eigar Boligbygg Vest AS.

Vedlagt dokument – erklæring om rettighet i fast eignedom kom i retur frå tinglysinga pga at det ikkje er samsvar mellom oppgitte gbnr i pkt 2 i skjema og teksten i pkt 4.

Denne feilen må rettast før kommunen kan senda dok inn på nytt.

Me ber om bekreftelse på om me skal påføra gbnr 23/614 i pkt 4 på skjema eller kva retting som bør utførast for at skjema skal verte rett! Underteikna er på ferie neste veke, men er tilbake 22.07.

Eigedommane dette gjeld, vert ikkje oppretta i grunnboka før dette er på plass.

Dykkar ref.:	Vår ref.	14648147	Dato:
	Sak/dok.:	19/31642-1	27.06.2019
	Ark.:	346	

## **Dokumenta har manglar og kan ikkje tinglysast**

### **Saka gjeld gnr. 23 bnr. 567, 611, 612, 613 og 614 i knr. 1256 Meland kommune**

Vi har vurdert frådelingane og erklæringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumenta har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei.

#### **Kva må til for at dokumenta kan tinglysast?**

Vi visar til vedlagt erklæring. De har i punkt 2 påført at det er eigedomane bnr. 611, 612, 613,614 og 567 som gir rett til bnr. 611, 612, 613 og 614 til vann- og avløpsleidningar. I teksten i punkt 4 framkomme det derimot at det bare er i bnr. 611, 612, 613 og 567 retten skal hefte. Det er uklart for oss om rettigheita også skal hefte i bnr. 614. Vi ber om at avgivers eigedomane i punkt 1 og eigedomane i punkt 4 samsvarar. Vi visar til tinglysingslova § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Vi ber også om at signaturen i punkt 6 på erklæringa blir gjentatt i blokkbokstaver slik at vi kan sjå om signatur berettiga på vegne av Boligbygg Vest AS har signert.

#### **De kan fasthalde kravet om tinglysing**

Sender de dokumenta inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

Venleg helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Fagansvarleg Geodata  
Tlf: 5617 1181/ 1000  
E-post: [anngunn.gullbra@meland.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@meland.kommune.no)



[Sjå brosjyren vår](#)