

Innspill til områdeplan for Rylandshøgda

Rylandshøgda Velforening viser til områdeplan for Rylandshøgda som har vært ute til offentlig ettersyn og kommentarer til denne, samt informasjon som ble gitt på folkemøtet på Rosslund Skule. Rylandshøgda Velforening vil først bemerke at vi er positive til planen og synes den ser ut til å utvikle området vårt i riktig retning. Vi har følgende innspill/kommentarer:

1. Trafikksikkerhet: Vi er bekymret for utfordringer/risikofylte situasjoner med bl.a. store kjøretøy på veiene i byggefeltet, eksempelvis for renovasjonsbiler. Det legges opp til renovasjonsanlegg på flere steder i feltet. Vi ønsker sterkt at veien kobles sammen ved BFS2 og BFS3, slik at det er mulig å kjøre gjennom feltet uten å måtte snu. Dette vil sikre at bl.a. søppelbil ikke må rygge etter å ha vært innom de forskjellige renovasjonsanleggene, men kan følge veiene gjennom feltet hele veien. Dette vil redusere risiko for ryggeulykker, og vil samtidig gjøre fleksibiliteten i veinettet bedre mtp. privattrafikk, vareleveranser og ved utrykninger.
2. Trafikksikkerhet: Rylandshøgda Velforening har tidligere i brev til kommunen bedt om fartshumper i byggefeltet. Dette ønsker vi også at det legges til rette for som trafikksikringstiltak i reguleringsplanen.
3. Trafikksikkerhet: På folkemøtet ble det bemerket at utbedring av veinettet ikke var nødvendig å påbegynne før byggetrinn 2, noe vi i Rylandshøgda Velforening er uenig med. Det er allerede nå behov for utbedring av vei, skikkelig lys ved krysset fra gangveien ut mellom SV1 og SV2, forbedring av muren langs veien mot kryss til Io/Eikeland og andre trafikksikringstiltak. Vi mener at dette må prioriteres fra byggestart.
4. Renovasjonsanlegg: Vi er fornøyd med plasseringen av disse, men ønsker å bemerke at det er viktig at anleggene bygges på en slik måte at området blir lite attraktivt for dyr og fugler, da det nå vil komme enda flere husstander som produserer avfall på området.
5. Rylandshøgda Velforening har lest gjennom de merknader som er sendt til kommunen fra FAU v/ Rosslund Skule og NGIR, og vil stille seg fullt og helt bak disse. Spesielt gjelder dette NGIRs kommentar om å ha gjennomkjøringsvei, slik vi også beskriver i første punkt, som vi mener er en absolutt nødvendighet.

På vegne av Rylandshøgda Velforening
Steffen Fløysand Berland
Styreleder