

Meland kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 79  
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
03.07.2019

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 9, bnr. 11 i Meland kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 9/11 i Meland kommune. Tiltakshaver er Rikke E Vardeman og David S Brakstad.

Tiltaket består i oppføring av eit tilbygg på eksisterende enebolig.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ikkje regulert. Gjeldende plan er arealdelen av kommuneplanen for Meland. Eiendommen er betegna som LNF-spreidd bustad.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-1 og C-2. I forhold til mottatt naboliste frå Meland kommune. Meland kommune er varsla via E-post 17.06.2019

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

### 5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknytta eksisterende Vann og avløp på eiendommen, som vist i vedlegg F-2



**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Tiltaket gir ikke endra adkomst til eiendommen.  
Det er satt av 36m<sup>2</sup> parkering til boligen.

**7. Ansvarsretter:**

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet og byggningsfysikk. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS har sentralgodkjenning innen ansvarsområda. Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett for Grunn- og terrengarbeider samt Betong arbeider, iht. vedlegg G-2 til G-5. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket har ein utnyttelsesgrad på 6,3%, jfr. vedlegg A-1.

Tiltaket vil øke BRA med 93,2m<sup>2</sup>

**9. Uteoppholdsareal:**

Det over 1200 m<sup>2</sup> med uteoppholdsareal/hage til sammen.

**10. Plassering:**

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

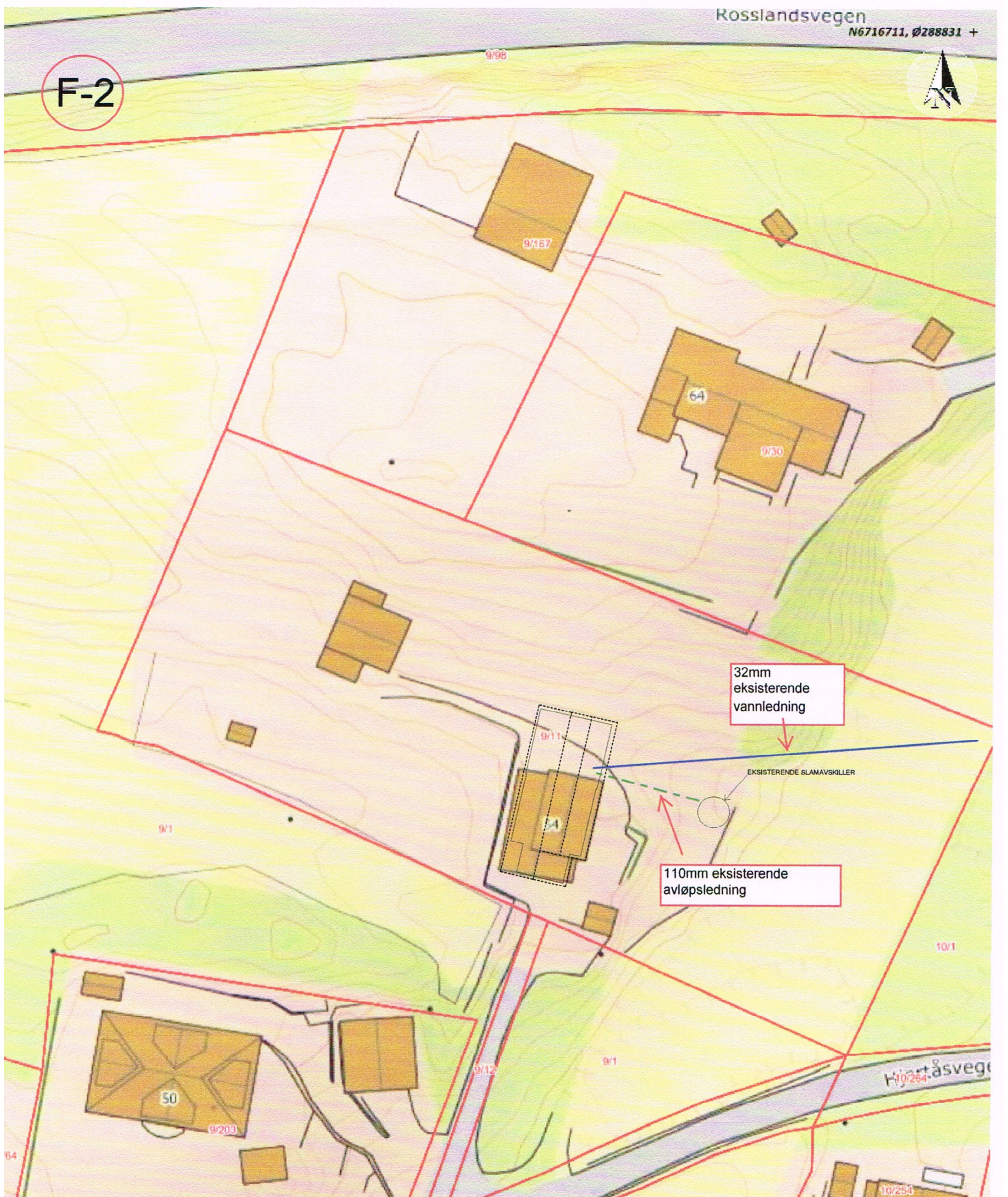
Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar\_fjeldstad@live.no



F-2



32mm eksisterende vannledning

110mm eksisterende avløpsledning

EKSISTERENDE SLAMAVSKILLER

Situasjonskart -

**NHdigi.no**

Dato: 09-06-2019

Målestokk: 1:500

