

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	9	11					Meland	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Hjertåsvegen 54				5918	Frekhaug		
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr. B -	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B - 1	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan							
	Navn på plan							
	Kommuneplanens Arealdel for Meland (plan-id: 125620100003)							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
	LNF - Spreidd bustad							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	3154,3	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	-	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler						+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 3154,3	m ²	=	m ²		= m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	945,4	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	108,4	m ²	m ²	m ²	90	m ²	
	h. Areal som skal rives	- 0	m ²	-	m ²	- 0	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 54,6	m ²	+ m ²	+ m ²	+ 93,2	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m ²	+ m ²	+ m ²	+ 0	m ²	
	k. Areal byggesak	= 199	m ²	= m ²	= m ²	= 183,2	m ²	
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.) ***	6,3	%	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k			-	m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng			-	m ²		- m ²	
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j			=	m ²		= m ²	
		Antall bruksenheter bolig	1		Boliger	71,4	m ²	Boliger 183,2 m ²
		Antall bruksenheter annet			Annet	37	m ²	Annet m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr. D -	