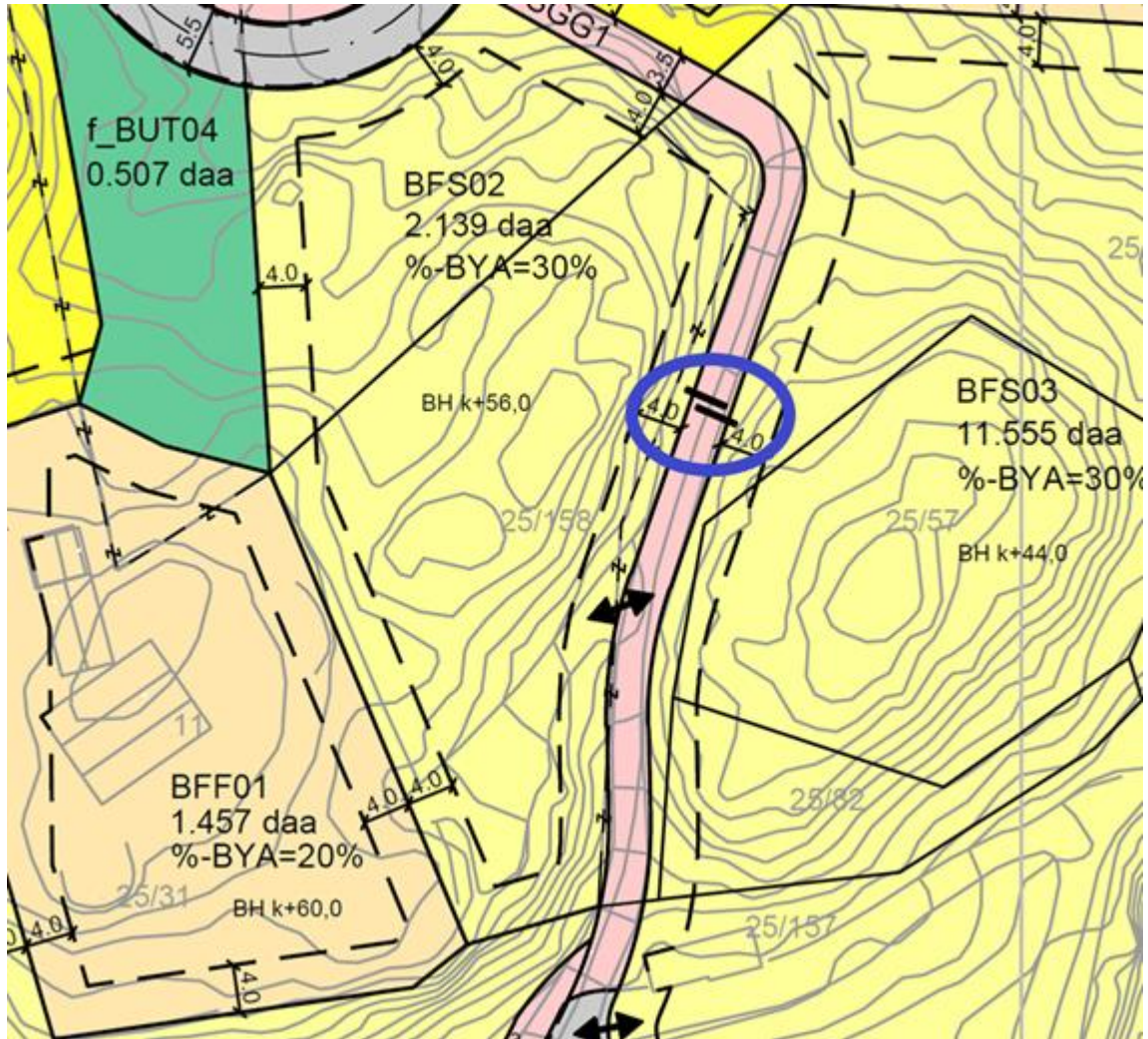

Fra: Svein Are Furdal <saf@ardarealplan.no>
Sendt: tirsdag 21. mai 2019 11:33
Til: Merethe Tvedt
Kopi: Stian Hviding
Emne: Oppdaterte dokument for Fossesjøen til offentlig ettersyn.
Vedlegg: 16039_2D illustrasjonsplan_Fossesjøen_21.05.2019_A1.pdf;
16039_Plankart_Fossesjøen_21.05.2019.pdf;
16039_Plankart_Fossesjøen_21.05.2019.sos;
16039_Plankart_Fossesjøen_21.05.2019.TXT; Planskildring
Fossesjøen_21.05.19.pdf; Planføresegner_Fossesjøen_21.05.2019.doc;
Planføresegner_Fossesjøen_21.05.2019.pdf

Hei.

Har gjort endringar i plankart, illustrasjonsplan og føresegner for Fossesjøen. Har svart ut i raud skrift bak punkta under. Har også oppdatert illustrasjonar og figurar i planskildringa.

- Minste privat MUA for BBB områda må endrast frå 7 m² til 10 m². **Har endra MUA i BBB til 10 m².**
- Minste privat MUA for BFS skal vera 200 m² pr. bueining over 60 m² og min. 50 m² for kvar bueining under 60 m². **Dette står allereie i § 2.7.1. a) Skal det setjast av privat uteopphaldsareal på minimum 200 m² pr. bueining over 60 m². For kvar bueining under 60 m² er kravet minimum 50 m².**
- Tilkomstveg til BFF01 må vera vist og løyst i plankartet. **Tilkomsten til BFF01 er allereie sikra i plankartet ved avkøyringspil og i føresegn §4.1.6: BFF01 skal ha tilkomst over BFS02.**
- Fysisk sperre (som, syner i kart og føresegn), etter avkjøringspil for BFS03 på SGG1 slik at ein unngår gjennomkjøring av denne vegen opptil f_SV07 er lagt inn. **Det er lagt inn fysisk sperre (blå sirkel i figur under) i plankartet som vil hindre gjennomkjøring. Har også endra planen til SOSI versjon 4.5.2.**



- Fleire stiar/snarveggar frå hovudstammen, SKV04 til BUT og BKT områda. Det er lagt inn ein ekstra sti (blå sirkel i figur under) i illustrasjonsplanen. Stien merkt med raud sirkel var allereie i illustrasjonsplanen.



- Føresegn for fritidsbustad som opnar opp for bruksendring til heilårsbustad, i tråd med føresegn § 4.1, BFS. *Det er lagt til føresegn § 4.4.5: Frittliggjande fritidsbustadar kan bruksendrast til heilårsbustad om dei er i tråd med føresegner i kapittel §4.1.*
- Plan for handtering av overskotsmassar må vera på plass seinast før igangsetting av nye einingar, små takast inn under reguleringsføresegn § 2.11. *Det stod allereie i føresegn §2.5.4: Plan for handtering av overskotsmassar må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak innanfor BKS01-BKS10 og BBB01-BBB03 i planområdet. Denne er flyttet til §2.11.11.*

Med beste helsing
Svein Are Furdal
Ingeniør · Arealplanleggar
saf@ardarealplan.no

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

www.ardarealplan.no
www.facebook.com/ArdArealplan/