

18/2051-24

LEIDE

18.7.2019

MELAND KOMMUNE

- 1. JULI 2019



Kartverket

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

Dykkar ref.:

Vår ref. 14648147

Dato:

Sak/dok.: 19/31642-1

27.06.2019

Ark.: 346

Dokumenter manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 23 bnr. 567, 611, 612, 613 og 614 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert frådelingane og erklæringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumenter manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse dei.

Kva må til for at dokumenter kan tinglysast?

Vi visar til vedlagt erklæring. De har i punkt 2 påført at det er eigedomane bnr. 611, 612, 613, 614 og 567 som gir rett til bnr. 611, 612, 613 og 614 til vann- og avløpsleidningar. I teksten i punkt 4 framkomme det derimot at det bare er i bnr. 611, 612, 613 og 567 retten skal hefte. Det er uklart for oss om rettigheita også skal hefte i bnr. 614. Vi ber om at avgivers eigedomane i punkt 1 og eigedomane i punkt 4 samsvarar. Vi visar til tinglysingslova § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Vi ber også om at signaturen i punkt 6 på erklæringa blir gjentatt i blokkbokstaver slik at vi kan sjå om signatur berettiga på vegne av Boligbygg Vest AS har signert.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumenter inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenter. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2051 - 19/14398

Saksbehandlar:
Per Atle Sæle
per.atle.sale@meland.kommune.no

25.06.2019

Tinglysing oppretting av to nye grunneigedomar frå gnr 23 bnr 567

Vedlagt følger:

- 1: Melding til tinglysing oppretting av gnr 23 bnr 613 og gnr 23 bnr 614
- 2: Erklæring om rett i fast eigedom

Med helsing

Per Atle Sæle
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

23_613tingl
23-614tingl
Erkl_va

Sendast til tinglysing på nytt etter retting
av mangel - jmf. vedl. mangelsbrev.

msh.

A. M. Gullbrå
11.06.2019

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no