

Meland kommune  
Postboks 79

5906 FREKHAUG

#### SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på Gnr. 10 Bnr. 49 i Meland kommune. Det søkes om oppføring av frittstående garasje.

Da tiltaket vil ligge innenfor 100 meter fra strandlinjen, jf. pbl. § 1-8, vedlegges søknad om dispensasjon etter pbl. § 19-1. Vi antar at søknaden som følge av dette må legges frem for fylkeskommunen.

Nabovarsel er gjennomført i henhold til pbl. § 21-3, og kvittering for mottak følger vedlagt. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Videre viser vedlagte situasjonsplan at korteste avstand til nabogrense vil være 0,5 meter. Som følge av dette er det innhentet skriftlig samtykke fra samtlige hjemmelshavere til den berørte naboeiendommen, Gnr. 10 Bnr. 160, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a).

Undertegnede er gift med hjemmelshaver til eiendommen tiltaket skal opphøres på, det kan derfor ikke være behov for skriftlig fullmakt i saken.

Skulle det være spørsmål i sakens anledning kan jeg kontaktes på telefon 952 60 172 eller e-post [kjetilraknerud@gmail.com](mailto:kjetilraknerud@gmail.com)

Med hilsen



Kjetil Vinnes Raknerud

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	10	49					Meland	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Holmeknappen 29			5918	FREKHAUG			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet:							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv				
	Garasje							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	125619940907 - Reguleringsplan for delar av Holme - Holmeknappen						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	92	49,6	141,6				1109,8
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på <a href="http://www.be.no">www.be.no</a> eller kontakt kommunen						
	Eksisterende BYA er hentet fra kommunens vedtak av 01.09.03 hvor eneboligen ble godkjent i henhold til søknad. Kommunen uttaler under overskriften "Byggjesaka" at "Bygd grunnareal er på 92 kvm." Dette legges følgelig til grunn i søknaden. Basert på dette er utnyttingsgraden ca. 0,13						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,5	m
	Minste avstand til annen bygning	3,5	m
	Minste avstand til midten av vei	4,5	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>			
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk*	* Beskriv
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vedlegg nr. Q -		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	4 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	5 - 6	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10. § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	7 - 7	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Kjetil Raknerud / Camilla Søderstrøm Tveit	Telefon (dagtid) 952 60 172	Mobiltelefon
Adresse Holmeknappen 29	Postnr. 5918	Poststed Frekhaug
Dato 27/10-14	Underskrift <i>Kjetil V. Raknerud</i>	E-post kjetilraknerud@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver Kjetil Vinnes Raknerud		Eventuelt organisasjonsnr.