

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/554-18/4879	Meland	27	156	Heiane, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det søkes om mindre justering av godkjent plassering av enebolig som vist på vedlagt situasjonsplan datert 16.08.2018. Endringen medfører at huset blir plassert lengre vekk fra grense mot 27/155. For å sikre tilkomstvei til Gnr 27/150 og 27/156 må vi sette opp en forstøtningsmur i grensen som vist på situasjonsplan. Det søkes også om endring av ansvarsrett for PRO/UTF oppføring av pipe og PRO/UTF Våtromsarbeid. Murmester Per Arne Bekken har lagt ned firmaet sitt slik at vi ber om at han fjernes fra ansvarsområdet og erstattes med:

VÅTROMSARBEID PRO/UTF: FREKHAUG FLIS AS
OPPFØRING AV PIPE PRO/UTF: BLIKK & MUR AS

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	REGULERINGSPLAN FOR MOLDEKLEIV
Reguleringsformål	BOLIG
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Ingen merknader ifra naboer i forhold til endret plassering av bolig samt nødvendig forstøtningsmur i grensen som vist på situasjonsplan. Siden det ikke var merknader, samt at justert plassering var relativt liten og kun til det bedre for naboer -sender vi det inn "som bygget".	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	Viser endret plassering, samt forstøtningsmur mellom 27/156 og 27/150. Innmålingsrapport ble innsendt til kommunen 29.09.2018	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Frekhaug Flis AS -ansvarlig for våtrom/membran arbeid	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Blikk og Murforretning AS - oppføring av pipe	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 10.07.19

Signatur Beathe Nilse

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - tilnappost@roll.no