

19/1773-7

MELAND KOMMUNE

27 JUNI 2019



Kartverket

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Jnr. _____ Saksh. _____
Ark. _____ Ark.del _____
Saksid. _____

Dykkar ref.:

Vår ref. 14633592

Dato:

Sak/dok.: 19/30940-1

25.06.2019

Ark.: 346

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 22 bnr. 218 og 230 i knr. 1256 Meland kommune

Vi har vurdert melding om arealoverføring med tilhøyrande erklæring og erklæring om konsesjonsfridom de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

I følgje Brønnøysundregisteret er det styrets leiar og eit styremedlem som saman teiknar selskapet. Vi ber derfor om at eit styremedlem og signerer i punkt 6 på erklæringa. Viss styrets leiar skal signere aleine må det bli vedlagt ei fullmakt. Dette følgjer av tinglygingslova § 13.

Vi gjer oppmerksom på at ei fullmakt da må bli signert av styrets leiar og eit styremedlem, sjølv om det er styrets leiar som signerer.

Bruker de fullmakt, er hovudregelen at ho skal leggjast fram i original. Legg de likevel fram ein kopi, krev vi at ein advokat/advokatfullmektig eller ein eigedomsmeklar/eigedomsmeklarfullmektig stadfestar at det er ein rett kopi, og samtidig erklærer at fullmakta gjaldt då dokumentet som skal tinglysast vart signert. Kravet følgjer av tinglygingsforskriften § 7 andre ledd. Erklæringa må være datert. Om tilbakekalling av fullmakter viser vi til avtaleloven § 16.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

ERKLÆRING VEDKOMANDE UNNTAK FRÅ KONSESJONSPLIKTA

Gjeld eigedomane gnr 22 bnr 218 og bnr 230 i Meland kommune.

Overdraginga er vurdert konsesjonsfri i samsvar med forskrift om unntak frå konsesjonsplikt kap 1:

§1g mindre arealer som grenser til og skal legges til en allereie eksisterende bebyggd eller ubebyggd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Arealet gjeld overføring av 453 m2 frå gnr 22 bnr 218 til gnr 22 bnr 230.

Arealoverføringa er godkjent av Meland kommune 05.07.2016 administrativt vedtak saksnr 229/2016.

Meland kommune stadfestar at konsesjon ikkje er naudsynt.

Frekhaug, 20.06.2019


Laila Bjørge

Landbrukssjef



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen

Løpenummer for forretning: 602564254

Det er ført med brukstifelle: Arealoverføring

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn
951549770 MELAND KOMMUNE

Adresse
Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgrnr Navn
997402944 MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS

Bruksenhet Adresse
Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	218	-452.7	Hjemmelshaver	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	230	452.8	Hjemmelshaver	BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS		Rosslandsvegen 360, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Melding til tinglysning

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen

Det er ført med brukstifelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602564254

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr Navn Adresse
951549770 MELAND KOMMUNE Postboks 79, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn Bruksenhet Adresse
997402944 MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	218	-452.7	Hjemmelshaver	MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS		Grønamyrvegen 2, 5353 STRAUME	1 / 1

Mottakereieendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1256	22	230	452.8	Hjemmelshaver	BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS		Rosslandsvegen 360, 5918 FREKHAUG	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 218
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 230
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 453 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr -500.112.-				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr -500.112.-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektømaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
19/6-19	STRÅUM	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
497402944	<i>[Handwritten signature]</i>	ROY-EDDY LIE GEIR OLE LIE
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>[Handwritten signature]</i>	ARNE KRISTIANSON	
Adresse		
SVEBROTET 75, 5302 STRUSSHAMN		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>[Handwritten signature]</i>	PER ATLE SÆLE	
Adresse		
SAGSTADVEGEN 165, 5919 FREDHANG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
28/3-19	<i>[Handwritten signature]</i>	Jan Ove Bergesen
	Linda Bergesen	LINDA BERGESEN

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 218
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1256	Kommunenamn Meland	Gnr. 22	Bnr. 230
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 453 m ²				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input checked="" type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				
2. Kjøpesum				
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr -500.112.-				
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna				
3. Avgiftsgrunnlag				
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr -500.112.-				

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
19/6-19	STRANDVÅG	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
997402944	Roy-Eddy Lie GELR OG LI	ROY-EDDY LIE GELR OG LI
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Arne Vistein	ARNE VAISTEINSON	
Adresse		
SVEBROTTET 73, 5302 STRUSSHEIM		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Per Atle Sæle	PER ATLE SÆLE	
Adresse		
SAGSTADVEGEN 165, 5918 FREKHAUG		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
28/3-19	Jan Ove Bergesen	Jan Ove Bergesen
	Linda Bergesen	LINDA BERGESEN