

Fana 22. juni 2019.

Meland Kommune.

v/Saksbehandler Rune Standal

Viser til protokoll for oppmålingsforretning som ble holdt 26.06.2019.

Vår: 19/625 – 19/15713

Jeg først takke for oppmålingen som ble utført med en meget hyggelig representant fra kommunen.

Etter en hyggelig samtale med Deres representant på byggesaksavdelingen 15.06.2019 ble vi anbefalt å gjøre oppmerksom som følger.

Først vil jeg peke på at veiretten som er beskrevet i Skyldskifte datert 19. mars 1966 ikke er tinglyst i Statens Kartverk så langt våre undersøkelser kan vise til. Veirett iht Skyldskifte henviser til ble opprettet av gårdsbrukene på Flatøy lenge før biltrafikk var en realitet på Flatøy. Veiretten er mer som en sti og kan ikke oppgraderes til veirett iht dagens standard når utskilt eiendom for nytt bnr som erstatning for det gamle. Vi gjør videre oppmerksom på tinglyst veirett til gnr 1 bnr 173 har innehaver vært med på å opparbeide og bekoste veitilførsel og kan dokumenters. Det er grunn til å anta at veitilførsel til gnr 1 bnr 173 vil bli endret av praktiske årsaker for ny bebyggelse. Vi forventer at en endret vei tilføres på egnet sted på øvre del av gnr 1 brn 173 og bekostes av utbygger. Videre vil vi peke på at gnr 1 bnr 173 er tilknyttet offentlig vann. I den forbindelse er også grunn til å anta at infrastruktur både under bakken og i luft vil bli endret uten at skal medfører omkostninger for gnr 1 bnr 173.

Mvh

Ellen Tenold Johnson
Austre Sagstadveg 66
5243 Fana

Tlf:98842048