

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
27 141

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	27	166	Heiane 35, 5918 Frekhaug	Alf Ove Andersen og Elin Dybvik Andersen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra reguleringsplanens § 5 om antall etasjehøyder ut fra følgende begrunnelse:

- 1) Det foreligger allerede utstrakt praksis for slik dispensasjon i feltet.
- 2) Sokkeletasjen har ingen innvirkning på bygningens høyde, som ellers måtte løftes ved oppfylling for å møte reguleringsplanens krav om adkomst fra Heiana og bestemmelser gitt i kommunal forskrift og TEK-10 om krav til fall og stigningstall i adkomst, herunder for tilgjengelig boenhet.

Nabovarselet gjelder

Vil med dette søke om endringer i foreliggende rammetillatelse fra 2017 på eiendommen. Etter endringer i tiltakshavers private situasjon er eiendommen forsøkt solgt med foreliggende rammetillatelse og ulike andre løsninger uten å lykkes bortsett fra med et tradisjonelt vestlandshus iht. ønskede endringer. Som følge av dette ønsker tiltakshaver å fremme en ny søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplanens § 5 om antall etasjehøyder ut fra den samme begrunnelse som sist:

- 1) Det foreligger allerede utstrakt praksis for slik dispensasjon i feltet.
- 2) Sokkeletasjen har ingen innvirkning på bygningens høyde, som ellers måtte løftes ved oppfylling for å møte reguleringsplanens krav om adkomst fra Heiana og bestemmelser gitt i kommunal forskrift og TEK-10 om krav til fall og stigningstall i adkomst, herunder for tilgjengelig boenhet.

I tillegg anføres følgende å tale for endringene i tiltaket:

- 1) Akitektonisk utforming som representerer en harmonisering mot den øvrige bebyggelsen i feltet.
- 2) Lavere utnyttelsesgrad (kun ca 20% utnyttelse av mulige 30%).
- 3) Realisering tomt som ellers har vist seg vanskelig å selge.

Det er lagt til grunn de samme tiltakene som sist, for best mulig å imøtekomme naboenes merknader fra forrige ansøking.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Moldekleiv

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
JMK BYGGTEKNIKK Jørn Kirkegaard

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jørn Michael Kirkegaard	jmk.byggteknikk@gmail.com	41527689	41527689

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
JMK BYGGTEKNIKK Jørn Kirkegaard	Norsjøvegen 286A, 3812 AKKERHAUGEN
e-postadresse	
jmk.byggteknikk@gmail.com	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Fasade sør og øst
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og vest
Tegning ny snitt	E	Snitt med terrengprofil og høyder
Tegning ny plan	E	Plan underetasje
Tegning ny plan	E	Plan hovedetasje
Tegning ny plan	E	Plan loftsetasje
Tegning ny fasade	E	Plan og fasader garasje
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Annet	Q	Sol- og skyggestudie 21. juni 12:00
Annet	Q	Sol- og skyggestudie 21. juni 18:00

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Akkerhaugen _____

Dato 17.07.2019 _____

Signatur

Jørn M. Kierkegaard

JØRN M. KIERKEGAARD

Gjentas med blokkbokstaver