



Statens vegvesen

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
19/188365-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
26.07.2019

Uttale til dispensasjonssøknad – Gnr. 25 bnr. 138 – Fosse – Meland kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon for tiltak på eigedom gnr. 25 bnr. 138 i Meland kommune. Saken gjeld oppføring av einebustad med utleigeining.

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål LNFR og byggjegrænse mot vassdrag i kommuneplanens arealdel. I tillegg har ein søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg. Eigedomen ligg innanfor område til pågåande planarbeid, Detaljreguleringsplan for Fosse, der eigedomen er i ytterkant av varsla plangrense.

Vår vurdering

Reguleringsplanarbeid skal løfte problemstillingar og avklare arealbehov til ulike føremål. I denne saka inngår eigedomen i eit planarbeid og det vil etter vår vurdering vere uheldig å gi dispensasjonar på dette stadiet. I planarbeidet vil ein ta stilling til utvikling av heile planområdet, sette av areal til fellesfunksjonar, infrastruktur, grøntdrag o.a. Ein dispensasjon vil kunne gjere det krevjande å finne gode løysinga på slike fagområder.

I søknad om dispensasjon står følgjande:

«Fordelen med dispensasjon er at eiendommen kan benyttes til boligformål i tråd med signalisert ønske om utvikling i området.»

Det er ikkje vist til andre fordelar ved tiltaket.

Statens vegvesen er ikkje samd i at det er avklart at eigedomen skal nyttast til bustadføremål, sjølv om den er del av det varsla planområdet. Dette må vurderast samla gjennom pågåande planarbeid.

Statens vegvesen vil rå ifrå at kommunen gir dispensasjon frå kommuneplanens arealdel for eigedom gnr. 25 bnr. 138 ved Fosse. Etter vår vurdering er det ikkje fordelar som veg opp for ulempene ved å gi dispensasjon.

Vidare rår vi til at kommunens vurdering av dispensasjon frå byggjegrænse mot veg avventer til saka er avklart etter plan- og bygningslova. Ved ei eventuell seinare vurdering av byggjegrænse mot veg, rår vi til at kommunen baserar si vurdering på konkrete teikningar for tiltaket, og at ein tek høgde for ei framtidig trong for auka areal til vegformål/fortau m.m.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Marianne skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN