

---

**Fra:** Mikal Lussand <lussand@hotmail.com>  
**Sendt:** fredag 5. juli 2019 15.15  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266

Hei, ny tegninger kjem. Kor skal eg sende dei?

Prøvde å ringe deg nettopp, ingen svar. Vanskelig å forklare skriftlig dette med friområdet. Kommunen har for fleire år siden bestemt av litt av min tomt og Rune Tveit (nabo) vart satt av til leik/friområdet. Utan å verken snakke med han eller den som var grunneier. Den delen som er avsatt hjå Rune, står det allerede ein garasje. Oppført før området vart fekk inn dette "friområdet". Eg fekk løyve til å sette opp ei 2 meter høg mur på grensa i 2018. Og det er relativt meningsløst at eg skal søke dispensasjon for å bygge på egen tomt i 2019, når eg fekk lov i 2018. Mi tomt er regulert til boligformål, og då snakke eg om heile tomte! Det som står i planen til kommune er feil, og Rune Tveit har snakka med kommunen om dette! Grensa til friområdet skal gå i grenselandet til tomtene våre.

Ta ein telefon og snakk meg meg:) eventuelt kom ut å sjå!

Mvh Mikal Lussand

5. jul. 2019 14.25 skrev Hanne Marie Evensen  
<[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>:

Hei

Kommunen stadfestar å ha mottatt deres søknad den 26.06.2019 om løyve til oppføring av garasje på gbnr. 10/266.

Mottakskontroll.

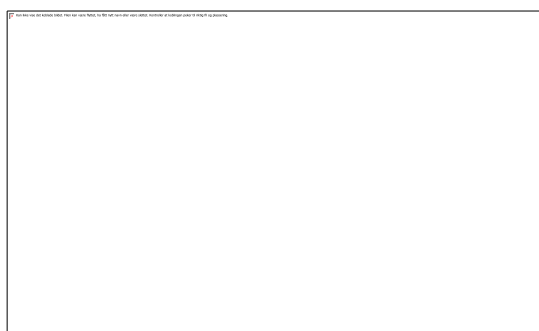
Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10) § 5-4.

Du opplyser at garasjen skal ha takhøyde 190 cm, og at derfor ikkje regnes som målverdig. På loft med knevegg eller hanebjelke som ikkje inngår i takkonstruksjonens statiske system, regnes målbart areal for den delen av loftet som har fri høyde over gulv på minimum 1,9 m i en bredde på minimum 0,6 m, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10). Slik garasjen er tegnet nå, vil loftet regnes som målbart, og garasjen vil auke BRA med 10,8 m<sup>2</sup>. Dette medfører at du må søke om løyve til oppføring av tiltak med ansvarsrett, i tillegg til at brannkravene blir strengere.

Dersom du ønsker å stå som ansvarlig sjølv og ikkje ønsker at BRA på loft skal medregnes kan du sende inn teikning der høyden på loft (gulv til hanebjelke) er under 1,9m.

Som du ser under går eiendomsgrensen, og der du har tenkt å plassere garasjen, ut på grønt areal som er regulert til friluftsområde. Dersom man ønsker å utføre tiltak på areal som ikke er i samsvar med regulert formål, må man søke dispensasjon. Administrasjonen er litt usikker på om det kreves dispensasjon i dette tilfellet, men ber deg sende inn søknad om dispensasjon fra arealformålet friluftsområde for oppføring av garasje.

Dersom administrasjonen ikke anser det som nødvendig med dispensasjon vil vi se bort fra det ved behandling av søknaden.



Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

