

---

**Fra:** Mikal Lussand <lussand@hotmail.com>  
**Sendt:** lørdag 20. juli 2019 17.40  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Sv: Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266  
**Vedlegg:** Dispensasjon.docx; Ny snittteikning, med loft 189.pdf

Hei, legg ved nye teikningar som syner høgd mellom bjelkelag og hanebjelke som er 189 cm. Og søknad om dispensasjon til arealformålet. Håper at alt nå er slik det skal!

vh Mikal Lussand

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag 5. juli 2019 14:25  
**Til:** [lussand@hotmail.com](mailto:lussand@hotmail.com) <[lussand@hotmail.com](mailto:lussand@hotmail.com)>  
**Emne:** Trong for tilleggsopplysningar, gbnr.10/266

Hei

Kommunen stadfestar å ha mottatt deres søknad den 26.06.2019 om løyve til oppføring av garasje på gbnr. 10/266.

Mottakskontroll.

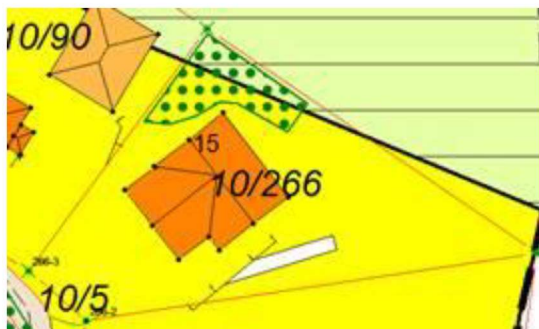
Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10) § 5-4.

Du opplyser at garasjen skal ha takhøyde 190 cm, og at derfor ikkje regnes som målverdig. På loft med knevegg eller hanebjelke som ikkje inngår i takkonstruksjonens statiske system, regnes målbart areal for den delen av loftet som har fri høyde over gulv på minimum 1,9 m i en bredde på minimum 0,6 m, jf. byggesaksforeskrifta (SAK10). Slik garasjen er tegnet nå, vil loftet regnes som målbart, og garasjen vil auke BRA med 10,8 m<sup>2</sup>. Dette medfører at du må søke om løyve til oppføring av tiltak med ansvarsrett, i tillegg til at brannkravene blir strengere.

Dersom du ønsker å stå som ansvarlig sjølv og ikkje ønsker at BRA på loft skal medregnes kan du sende inn teikning der høyden på loft (gulv til hanebjelke) er under 1,9m.

Som du ser under går eiendomsgrensen, og der du har tenkt å plassere garasjen, ut på grønt areal som er regulert til friluftsområde. Dersom man ønsker å utføre tiltak på areal som ikkje er i samsvar med regulert formål, må man søke dispensasjon. Administrasjonen er litt usikker på om det kreves dispensasjon i dette tilfellet, men ber deg sende inn søknad om dispensasjon frå arealformålet friluftsområde for oppføring av garasje.

Dersom administrasjonen ikke anser det som nødvendig med dispensasjon vil vi se borti fra det ved behandling av søknaden.



Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

