

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr 29-October-2014
20142589

Oppdragsnr
2014011

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frøkhaug

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Sagstadvegen 153	19	53	0	0	SANDVIK HELGE (Hjemmelshaver)
Sagstadvegen 153	19	53	0	0	SANDVIK MARIANNE AADLAND
	19	17	0	0	SANDVIK LAILA (Hjemmelshaver)
	19	17	0	0	SANDVIK TORLEIV (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	20.08.2014	09.30	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensejust med makebytte av ca 42 m2 frå bnr 17 til bnr 53 og ca 42 m2 frå bnr 53 til bnr 17, samt just. av ca 50 m2 frå bnr 17 til bnr 53

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.07.2014	25.05.2014	04.09.2014

Rekvirent	Rekvisjonsdato
SANDVIK HELGE SANDVIK MARIANNE AADLAND SANDVIK LAILA SANDVIK TORLEIV	25.05.2014

Habilitet

Landmålerens navn
Anngunn Marie Gullbrå

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen
Ingen merknad til varslinga.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 25/17			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift 19/53			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning		2014011	1	
Situasjonskart og situasjonsplan				X

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/
1953-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
1953-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
1953-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
1953-7A	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
QP5	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				
1953-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår			
QP6	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Utgår			
1953-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
QP7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt			
1953-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
1953-8A	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde				

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

25.05.2014 vart det rekvirert grensejustering mellom gnr 19 bnr 17 - Laila og Torleiv Sandvik og gnr 19 bnr 53- Marianne og Helge Sandvik.

Oppmålingsforretninga vart halde på parsellen 20.08.2014. Ved forretninga møtte Marianne Sandvik med utvida fullmakt til å representera Laila og Torleiv Sandvik. Det låg ikkje føre fullmakt frå ektemaken Helge Sandvik.

Naboane Christian Tangen gnr 18 bnr 19 og Per Atle Sæle gnr 18 bnr 10 var varsla men møtte ikkje.

Det er målebrev på tomta 19/53 og grensemerka vart funnet ved å stikke dei etter koordinatar. I grensa mot nord- mellom pkt 1953-3, 1953-1 og QP1 vert grenselinja søm før.

Justeringa av areal frå 19/17 til 19/53 har slike grenser:

Frå eksisterande godkjent grensemerke i fjell 1953-3 (utan kule) føl grensa foten av hagemur i bue vestover til nytt nedsatt grensemerke i stein i foten av muren -1953-6. Herifrå går grensa i rett retning langs murfoten fram til skjeringspunkt i grensa mellom 18/19 og 19/17. Skjeringspunktet 1953-7A ligg midt i vegen opp til 19/53 og er umerka. Frå det umerka punktet er det 3,5 m til nytt grensemerke nedsatt i stein 1953-7. Deretter går grensa i steingarden til tidlegare målte punkt Qp5. Tidlegare grensemerke i fjell på innsida av steingarden går ut og er difor slått vekk. Arealet som går frå 19/17 og vert lagt til 19/53 er målt til 94,2 m2.

Justeringa av areal frå 19/53 til 19/17 har slike grenser:

Frå eksisterande bolt i fjell QP1 går ny grenselinje gjennom nytt godkjent grensemerke i fjell 1953-8 og til umerka skjering i steingarden 1953-8A. Tidlegare grensemerke i fjell i pkt QP7 går ut og er slått vekk. Arealet som går frå 19/53 og vert lagt til 19/17 er målt til 45,7 m2.

Alle beståande grensemerke- med unntak av QP1 er nymålt og nyberekna.

Arealet på eigedommen 19/53 var 1098 m2 før grensejustering. Maks arealgrense for justering er då 55 m2. Her er det utført ei gjensidig grensejustering der 94,2 m2 (nordvest for 19/53) er overført frå 19/17 til 19/53 og 45,7 m2 (trekant lengst syd på 19/53) er overført frå 19/53 til 19/17. Differansen mellom tilført og avgitt areal er her 48,5 m2 og er difor innanfor maksgrense for justering.

Arealet som vart avgitt frå 19/17 var nytta til avkøyrsløp og var elles eit smalt inneklemt areal langs steingarden. Ein vurderer verdien av desse 48,5 m2 til å vera mindre enn 1G (88 370,-)

Styrar vurderer at vilkåra for grensejustering er oppfylt.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS. Målingane tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandaren.

Før kommunen kan matrikkelføra grensejusteringa og skriva ut nye matrikkelbrev, må eigar av 19/53 og 18/17 godkjenna justeringa ved underskrift på protokollen. Etter protokollen er kome i retur til kommunen kan kommunen matrikkelføra justeringa og skriva ut nye matrikkelbrev for 19/53 og 19/17.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV-VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga. Klagefristen er 3 veker.

NB! Alle 4 heimelshavarane må signera eller levera fullmakt som gjer at dei kan ta bindande standpunkt for heimelshavar.

Grensejusteringa vert med dette godkjent:

Eigarar av gnr 19 bnr 17

Laila Sandvik
Torleiv Sandvik

Eigarar av gnr 19 bnr 53

Marianne Arvola Sandvik
Helge Sandvik

Sted

Frekhaug

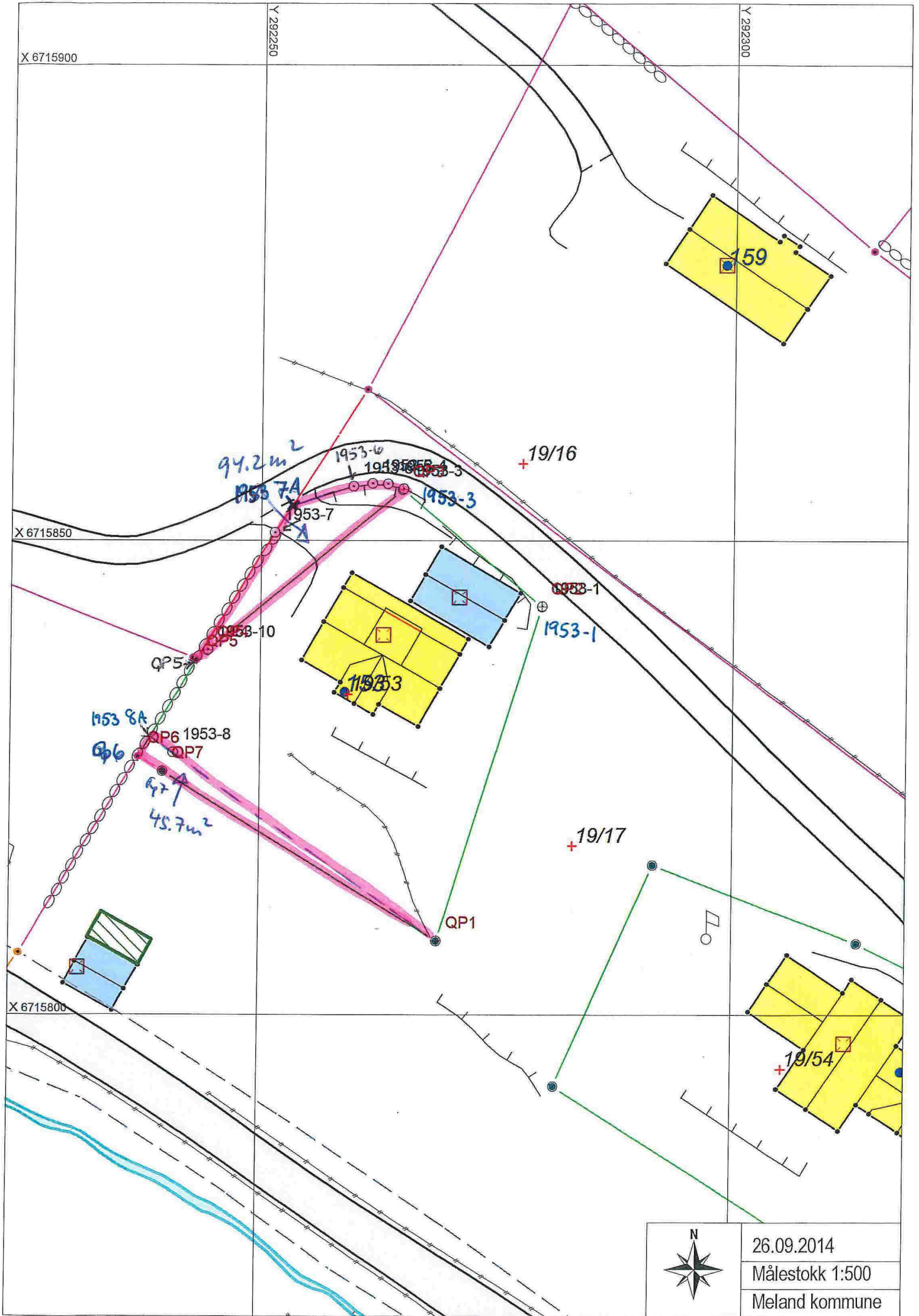
Dato

30.09.2014

Underskrift

A.M. Gullbrå

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1



26.09.2014
 Målestokk 1:500
 Meland kommune