

Meland Kommune  
Postboks 79  
5906 FREKHAUG

Deres ref:

Vår ref:  
Kolbjørn HaugOppdrag nr:  
696Dato:  
05.08.2019**Gnr 38/bnr 2, Vardneset i Meland kommune – fradeling fra tomt og oppføring av to naust****Tilsvar – Merknad/klage på dispensasjonssøknad gnr 38/bnr 2 - Vardneset**

Vi viser til følgende brev fra;

- Turid Hosøy/Rune Lekven (gnr38/bnr67) og  
Jan Skår (gnr38/bnr68), datert 05.07.2019
- Kenneth Olsvik (gnr38/bnr69) og  
Helge Skjerven (gnr38/bnr70) datert 12.07.2019
- Tom Petter Eriksen (gnr38/bnr57), datert 12.07.2019

Av nabomerknadene fremgår det mellom annet at;

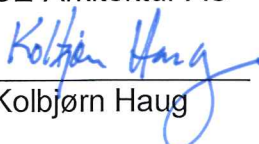
- tilgjengelighet for allmenheten blir begrenset
- topografien vil bli sterkt påvirket
- sol-skyggeforhold blir forringet

Som vist i innsendt søknad om dispensasjon har vi justert plassering av omsøkte naustetomter til å ligge ved siden av naustetomt med gnr38/bnr68. På denne måten mener vi å tilpasse oss situasjonen bedre. De omsøkte naustetomtene vil da komme i forlengelse av de tre naustetomtene gnr38/bnr66-68. Sol- og skyggeforhold vil ikke bli påvirket i stor grad da tomtene vil være en forlengelse av eksisterende rekke med naustetomter.

Eksisterende adkomst til naust på gnr38/bnr69 blir således ivaretatt. Samtidig mener vi at det på en tilfredsstillende måte blir ivaretatt en allmenn tilkomst til sjøområdet.

Videre vil vi vise til søknad om dispensasjon der vi redegjør for tiltaket.

Med vennlig hilsen  
SE-Arkitektur AS

  
Kolbjørn Haug

**Sendt:** 5. juli 2019 10:34

**Til:** Postmottak Meland

**Kopi:** Larissa Dahl

**Emne:** Merknader til nabovarsel ; Dispensasjon fra arealplan på gnr./bnr.:38/2

Vi viser til ovennevnte nabovarsel, mottatt 2/7-19.

Søknad om fradeling av nausttomter er i strid med gjeldende arealplan. Gjeldende plan er av nyere tid, og ulempene med å gi dispensasjon er altfor store etter vår mening.

Begrunnelse:

-Det er avsett et område til naust i Vardnesvika NA21; tre tomter som blir bebygd ila. planperioden.

-Omsøkt område er siste rest av verdifull strandlinje, ca. 20m, med tilgang til sjø, fra kommunekaien i sør til innløpet av Kyrkjesundet i nord, strekning på ca. 2 km

-Strandlinjen har fine svaberg, egnet for bading og friluft, viktig for allemannsretten.

-Allerede stor grad av privatisering i dag, vil medføre press på oppankringsplasser, kaier og flytebrygger. Kan gi grunnlag for konflikt.

-Grenselinje fra eventuell ny eiendom og 37/68 vil krysse rett utom land, det gir konflikt med dagens båtfesterettar, som ikke er varslet om tiltaket.

-Alle aktuelle nye tiltak som bryter med gjeldende plan må behandles ved rullering av plan der alle interessenter blir hørt og involvert.

Vi ber om at våre argument blir vektlagt, og at merknadene også blir sent til Fylkesmannen i forbindelse med høring i saken.

Mvh

**Turid Hosøy / Rune Lekven Skår ; gnr./bnr.:38/67**

**Jan Skår ; gnr./bnr.:38/68**



SE-ARKITEKTUR AS

Ved: Stig Eide

**Vedrørende søknad om dispensasjon Gnr. 38 /Bnr. 2 Vardeneset i Meland Kommune**

Jeg, Kenneth Olsvik, eier av naust 38/69 og Helge Skjerven, eier av naust 38/70 har følgende innvendinger til denne søknaden;

1. Oppføring av to naust i tillegg til de to som allerede er der (38/69 og 38/70) samt de tre naustetomtene som ligger i kommunedelens arealdel for Meland 2015-2016 vedtatt i kommunestyret 17.06.15 (38/66, 38/67, 38/68) vil føre til at det som opp til nå har vært en fin badevik for allmenheten går over til å bli en vik uten reelle muligheter for adkomst til eller fra sjø for allmenheten (altså til hinder for fremtidig ferdsel til og fra sjøen). Det framstår uansett urimelig for oss at kommunen skal fravike arealplanen kun få år etter at den ble vedtatt.
2. Pr. i dag er det svaberg og åpent landskap i denne viken, også selv om de tre naustene som ligger innregulert i arealplanen blir realisert, da disse ligger såpass langt fra de eksisterende to naustene som Helge Skjerven og Kenneth Olsvik eier. Dersom man tillater å bygge ytterligere to naust til, vil så ikke være tilfelle.
3. Topografien der naustene er planlagt vil få store endringer. For å få tilrettelagt slipp til disse to naustene må eksisterende svaberg skytes vekk, og selv om dette ikke er tegnet inn i søknaden må man jo forvente at naustene skal huse båter og da er slipp helt nødvendig.
4. Det oppgis i søknaden at disse to naustene ikke vil påføre naboer nye begrensninger eller ulemper. Dette er vi begge sterkt uenig i. Solforhold / skygge vil for begge de eksisterende naustene endres negativt samt adkomst til naust 38/69 forringes i betydelig grad.
5. Vi vil påpeke at tidligere søknad om oppføring av naust i tilgrensende område fikk avslag etter omfattende saksbehandling for noen år siden.

Vi ber begge om at disse merknadene taes med i kommunens vurdering av denne dispensasjons søknaden.

Mvh

Kenneth Olsvik



Helge Skjerven

For 

Data: 12.07.2019

## Christine Dumben

---

**Fra:** Tom Petter Eriksen <tperiksen@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 12. juli 2019 13:13  
**Til:** Firmapost SE Arkitektur  
**Kopi:** fmvlpst@fylkesmannen.no; postmottak@meland.kommune.no  
**Emne:** Nabovarsel; tiltak på eiendom 38/2 bygging av 2 naust i Vardneset

Hei

Viser til mottatt nabovarsel om bygging av to naust i Varneset.  
Og vil med dette vise vår innsigelse mot utskillelse av ytterligere to nausttomter og derav bygging av to naust i dem.

Grunneier har allerede 3 utskilte nausttomter på Varneset, som ikke er utbygget.  
Ved utbygging av naust på alle nausttomter vil det ikke være tilgang til Varneset for allmennhet, og det vil for all fremtid ikke være mulig å benytte område som friluftsbadebasseng slik det har vært de siste 70 år.

Området er en plass for det er bademulighet for barn i alle aldre, og det finnes ikke annet tilsvarende badeplass på Refskar.

Ber om at dette tiltaket ikke godkjennes fra kommune og at utbygger trekker sin søknad.

Med hilsen  
Tom Petter Eriksen  
gnr/bnr 38/57