

JMK BYGGTEKNIKK
Jørn Kirkegaard

Til
Meland Kommune

fredag, 2 august 2019

VEDR NABOMERKNADER SØKNAD OM ENDRET RAMMETILLATELSE
PÅ 27/166, HEIANE 35

Det har kun kommet én nabomerknad innen fristens utløp. Denne er fra Meland kommune og omhandler manglende planløsning av underetasjen og varsel om behov for vurdering av tilstrekkelig biloppstilling ved ev. senere bruksendring til sekundærleilighet.

Våre kommentarer til merknaden er at det ved innsendelse av søknaden ikke foreligger planer for bruk av underetasjen, og at etasjen derfor omsøkes uten slik prosjektering. Ved planleggingen av parkeringsbehovet er det, som for den foreliggende rammetillatelsen, planlagt i alt tre biloppstillingsplasser - en i garasjen og to på egne utendørs biloppstillingsplasser med tanke på ev. senere bruksendring av underetasjen til sekundærleilighet. Kun en av de to utendørs biloppstillingsplassene fremgår imidlertid av søknadens arealdisponering siden dette er iht. planbestemmelsenes minstekrav.

Med vennlig hilsen
Jørn M. Kirkegaard

Daglig leder