

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191601

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Beitingsvegen 261	42	63	0	0	Helgesen Kjell (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.08.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging og påvising av grensepunkt på nordsida av naust til 42/63 i grensa mot 42/4 og 42/50.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Helgesen Kjell			Rekvisisjonsdato 29.07.2019

## Habilitet

Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
63-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt			
50-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Kjell Helgesen har 29.07.2019 rekvirert oppmålingsforretning med grensepåvising av eit grensepunkt som ligg i grensa mellom gnr 42 bnr 4, 42/50 og 42/63. Dette grensepunktet er tidlegare innmålt i samband med kartforretning over naboeigedomen 42/50 i 2001, men vart sprengt vekk i samband med bygging av naust på 42/63.

Oppmålingsforretning vart halde 09.08.2019. Ved forretninga møtte Kjell Helgesen for 42/63, Trine og Idar Bruvik for 42/4 og Einar Klokkernes for 42/50. Kjell Helgesen opplyste at han nyleg hadde selt 42/63 og 42/94. I følgje matrikkelen er heimelsovergang tinglyst 08.08.2019 og nye eigarar er Anne Elisabeth og Eric Sørensen. Dei nye eigarane vil få tilsendt protokoll frå oppmålingsforretninga.

Grensepunkt 63-1 var stukke ut på førehand av kommunen og vart påvist under forretninga. Det vart bora ned nytt grensemerke i stein i punktet som ligg omlag ein meter frå naustveggen på 42/63. Eigar av 42/4 og eigar av 42/50 var same om å definera grensa mellom dei to eigedomane til å gå i rett line frå det påviste grensepunktet 9,1m i vestleg retning til nytt grensemerke i stor stein i sjøkanten (grensepunkt 50-1) og vidare i same retning utover i sjøen så langt den private eigedomsretten går.

Det vart også konstatert at naustet kjem omlag 1m utanfor grensa til 42/63. Trine og Idar Bruvik gjorde merksam på at steinmassane som var murt opp framføre naustet til 42/63 var plassert på 42/4. Dei meinte at på dette området var det tenkt at det skulle vera eit felles naustområde og presiserte at det ikkje høyrde til 42/63. Dette spørsmålet er privatrettsleg og ikkje ein del av denne oppmålingsforretninga.

Dei to grensepunkta er innmålt med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden. Gebyr for grensepåvisinga vert sendt Kjell Helgesen.

Kommunen har retta opp grensa mellom 42/4 og 42/50. Vidare har vi retta opp kystlina på vestsida av 42/63.

Den vestre grenselina til 42/63 ligg med usikre grenser i kartet og er ikkje oppmålt ved denne forretninga.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

12.08.2019

Underskrift



<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			