

Øystein Thunold
Heiane 24
5919 Frekhaug

12.08.19

Ansvarlig søker/tiltakshaver
JMK Byggteknikk Jørn Kirkegaard
Norsjøvegen 286A
3812 Akkerhaugen

Merknad vedrørende nabovarsel for eiendommen Gnr 27 Bnr 166 i Meland kommune

Bakgrunn:

Vi viser til mottatt nabovarsel for eiendommen Gnr 27 Bnr 166 i Meland kommune.

Drøftelse:

Varslet tiltak er plassert oppå en fylling som er 2,5m over opprinnelig terreng i husets østre hjørne. I følge kart over opprinnelig terreng for tomten vil omsøkt planeringshøyde på kote 41,5 ikke gå under huset i det hele tatt, men tangere husets sørvest vegg, huset blir da veldig høyt ut fra eksisterende/opprinnelig terreng (ved midlertidig lagring av masser har en planert og komprimert ferdig).

Ved utbygging av feltet har vi inntrykk av at det tidligere vært vektlagt at det skal være en linje i mønehøyden på husene kombinert med opprinnelig terreng. Om en legger opprinnelig terreng til grunn bør høyde på mønet være nærmere Heiane 29 (kote 45,36) enn Heiane 37 (kote 53,02) som er nabohusene henholdsvis i sør og nord, da Heiane 35 (kote 50,2) og Heiane 29 hadde lik høyde i terreng før utbygging. Om en drar en linje mellom mønene og legger denne til grunn bør en også komme nærmere mønehøyden på Heiane 29 enn Heiane 37 da tiltaket varslet på Heiane 35 ligger nærmere Heiane 29 i horisontalplanet. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens antall etasjehøyder. Tiltaket er plassert veldig høyt i forhold til opprinnelig terreng.

Konklusjon: Basert på det over ber vi om at tiltaket senkes, enten ved antall etasjehøyder, eller ved å plassere det lavere i forhold til terreng (slik at huset ikke blir så ruvende), til en mønehøyde tilsvarende kote 48,5m.

Med hilsen

Øystein Thunold