

Merknad til nabovarsel gårdsnr: 23 bruksnr 562 i Meland

Viser til mottatt nabovarsel 01.08.19 fra Christopher Solberg angående påbygg av utebod og bygging av carport foran utebod, se vedlagt vedlegg.

Vi vil med dette inngi felles merknad til søknad om påbygg av bod og bygging av carport fra oss som naboer i tilstøtende bolig, Løypetona 98 og 100.

Merknader:

Den planlagte byggingen forringer vår boenheter i vår tomannsbolig sin verdi av følgende grunner:

- Havutsikt fra bolig og veranda blir vesentlig redusert/borte.
- Denne fine utsikten blir erstattet av innsyn i en carport- som dermed virker sjenerende.
- Påbygget på boligen er en fasadeendring som ikke var forventet å komme. Boligene i feltet er bygget i en lik stil og bør ikke bli ødelagt av påbygg etter hver enkelt sine forgodtbefinnende.

Begrunnelse for merknader

Da vi kjøpte boligene var vi innforstått med at vi kom til å ha betraktelig mindre havutsikt enn de foranliggende tomannsboligene. På baksiden av vår bolig har feltets bosscontainere blitt plassert at på til. Til tross for at vi visste dette, valgte vi å kjøpe da vi ble informert om at det neppe ville bli mulig for noen å bygge slik at denne begrensede, men gode utsikten ble forringet. I dag er det havutsikt imellom boligene foran.

Det er denne begrensede utsikten dette byggeprosjektet rammer - til sjenanse for oss som bor i Løypetona 98 og 100. Nytt byggemelder får av sitt påbygg er langt mindre enn den ulempen han påfører våre to hjem.

Dessuten vil tillatelse til bygget gjøre det umulig for kommunen til å si nei til neste nabo som vil gjøre det samme. Da er utsikten helt borte og vi er ytterligere hardt rammet.

Utbygger JM har lagt tilrette for gode parkeringsmuligheter i felles parkeringsanlegg, samt parkering rett fremfor tomannsboligen til Solberg. Det er ellers erfaringsmessig oftest ledige parkeringsplasser rett foran boenheten til byggemelder. Carport er derfor neppe veldig påkrevd da bilhensyn er tilstrekkelig ivaretatt for oss alle.

Vi har i vår kontakt med byggemelder prøvd å få en dialog/diskutere saken. Det har dessverre ikke ført fram da han ønsker å gjennomføre prosjektet uendret.

Dersom Solberg får tillatelse til å bygge frykter vi nå som sagt at også at andre naboer får lyst til å søke om det samme. Dette vil føre til ytterligere tap av havutsikt og ytterligere forringing av våre boligers verdi. Det kan ikke vi bare sitte rolig å finne oss i, da det blir vi som sitter igjen med «Svarteper».

Byggemelder har levert sitt nabovarsel midt i fellesferien. Nabovarslene blir ikke levert samtidig til oss som også er naboer. Vi tok selv personlig kontakt med Solberg da vi fikk høre fra andre naboer at de hadde mottatt nabovarsel i juli. Vi er direkte tilstøtende nabo og en av de naboene som opplagt ville kunne ha merknader til denne saken. Vi finner derfor det lite heldig at vårt nabovarsel fra ham først kom etter at vi selv hadde tatt kontakt.

Vi håper at kommunen tar hensyn til våre merknader når dere fatter vedtak i denne saken. Da byggemelder ikke er villig til å diskutere endringer/komme oss i møte, ber vi derfor om at dere avslår byggesøknaden.

Med vennlig hilsen

Tewana Praadi og Zarife Kashtanjeva
Løypetona nr. 100

Eirik Andersen og Ingeborg Boge
Løypetona nr. 98