



Bnk Eiendom AS
Øvre Sagstad 4
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/893 - 19/17325

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
21.08.2019

FV 244 ved eiendommen GBNR 18/8 - spørsmål om mellombels utvida næringsareal for Øvre Sagstad 4

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå veglova si byggjegrænse til fylkesveg 244, for tiltak i form av mellombels plassering av husvogn som skal fungere som møtelokale for eksisterande bedrift på eigedomen. Statens vegvesen har i brev datert 22.7.2019 bedt om kommunen si vurdering av kva handsaming tiltaket krev etter plan- og bygningslova.

Mellombels plassering av ei husvogn er eit søknadspiktig tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav j), jf. bokstav a). For plassering på inntil 2 år kan tiltakshavar søkje sjølv, jf. pbl § 20-4 bokstav c).

Ettersom eigedomen er satt av til næringsformål i kommuneplanen sin arealdel, vurderer kommunen det slik at ei husvogn som mellombels skal fungere som møterom er i samsvar med gjeldande arealformål. I vedtak om byggeløyve vil det kunne setjast vilkår om at bygningen ikkje skal nyttast til bebudelse.

Slik vi forstår det ønskjer tiltakshavar å søkje om tiltaket fordi eksisterande bygning ikkje har naudsynnte fasilitetar for møteverksemd. Ei husvogn har begrensa areal, på om lag 50 m², og er meint å dekkje eit behov eksisterande bedrift har. Ettersom tiltaket er mellombels, og av denne storleiken, er det kommunen si vurdering at tiltaket ikkje legg opp til ei auka bruk av eigedomen. For å sikre dette vil det bli stilt vilkår i byggeløyve at plasseringa ikkje skal kunne nyttast til å utvide næringsverksemda på eigedomen.

Tiltakshavar ønskjer i utgangspunktet å bygge ein permanet bygning på eigedomen, med 702 m² bebygd areal. Ei slik utviding legg objektivt sett opp til ei auka bruk av eigedomen, og tiltaket krev difor løyve til etablering av ny avkøyring eller til utvida bruk av eksisterande avkøyring. Den 2.11.2018, i sak 295/2018, og den 23.4.2019, i sak 98/2019, gav Meland kommune avslag på søknad om løyve til å etablere ny avkøyring frå gbnr. 18/92. Klage på sistnemnde avslag skal handsamast av den kommunale klagenemda i møte den 11.9.2019.

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Meland kommune si vurdering etter dette er at tiltaket krev dispensasjon frå veglova § 29, jf. § 30, og mellombels løyve til plassering etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav j), jf. bokstav a). Kommunen handsamer søknad etter plan- og bygningslova når Statens vegvesen har teke stilling til plassering i høve fylkesveg 244.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Bnk Eiendom AS

Statens vegvesen Region vest

Øvre Sagstad 4

Postboks 43

5919

6861

FREKHAUG

LEIKANGER