

Til
Meland Kommune

torsdag, 15. august 2019

NY NABOMERKNAD VEDR. ENDRINGSSØKNAD PÅ HEIANE 35

Oversender kopi av ny nabomerknad av 12.08.19 fra Øystein Thunold i Heiane 24. Merknaden omhandler høyden på tiltaket med forslag om lavere høydeplassering alt. færre etasjer.

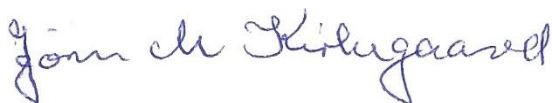
Vedr. høydeplassering gjør vi oppmerksom på at eksisterende rammetillatelse godkjenner høyder for møne KO 49,8 m og såle KO 42. Endringssøknaden forutsetter svært små justeringer i disse, henholdsvis for møne + 0,4 meter til KO 50,2 og såle med - 0,5 meter til KO 41,5.

Vedr. etasjeantall vil vi vektlegge at underetasjen er en konsekvens av tomtas beskaffenhet, og at byggets høyde primært er gitt ut fra krav til adkomstens stigningstall gitt i kommunale bestemmelser og TEK17 (tilgjengelighet).

Ellers gjør vi oppmerksom at de omsøkte endringene vil medfører et mindre ruvende bygg med betydelig reduserte arealer og utnyttelse av tomta. Foreliggende endringssøknad innebærer fram for noe en harmonisering mot omkringliggende bebyggelse, og behovet for dispensasjon forutsettes å være i tråd med det som er etablert praksis i feltet. Tiltaket vurderes å ikke ha vesentlige ulemper for noen av naboene utover det som må ansees påregnelig ved en utbygging av tomta.

En tilsvarende merknad fra denne naboen ble også mottatt ifm. behandlingen av den eksisterende rammetillatelsen.

Med vennlig hilsen
Jørn M. Kirkegaard



Daglig leder