

Vedlegg nr.  
A-

Nullstill

20.8.2019



## Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	51	18			5917	Rossland	Meland
	Landsvik 42						

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK				
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg
				Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Utbyggingsplan
	Namn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv					
	LNF spreidd bustad					
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		30,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	1021.0 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- 0.0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m <sup>2</sup>
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1021,0 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	306.3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterande bygningar	68.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	58.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rivast	- 58.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 58.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal nye bygningar	+ 128.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 128.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggjesak	= 138.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 128.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	13.5 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
		Tal på etasjar 1	Tal på brukseiningar bustad 1	Bustader 128.0 m <sup>2</sup>	Bustader 128.0 m <sup>2</sup>	Bustader m <sup>2</sup>
		Tal på brukseiningar anna	Anna m <sup>2</sup>	Anna m <sup>2</sup>	Anna m <sup>2</sup>	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

**Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen**

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.		
Næringsgrupper - gyldige kodar			
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning	
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester	
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting	
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald	
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ	
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bustad	
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.	

**Plassering av tiltaket**

Er det høgspenlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert			
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert			

**Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasserast i område med fare for:			
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)
		<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
	Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
		<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

**Tilknytning til veg og leidningsnett**

Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
Vass- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg
	Skal det installerast vassklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
			Vedlegg nr. Q –

**Løfteinnretningar**

Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?:	Blir det søkt om å installere slik innretning?:	Dersom ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau